



# COMUNE DI GERACE

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Copia

<b>N. 46</b> <b>Reg. Delib.</b> <b>del 27/04/2023</b>	<b>Oggetto:</b> Presa d'atto accordo territoriale UPPI, FEDERPROPRIETA', CONFABITARE, ANIA, ASSOCASA e CONIA, per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato.
---	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** in Gerace, nella apposita sala presso la Casa comunale, è riunita, la Giunta Comunale, convocata dal Vice Sindaco, nelle persone appresso indicate:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<b>PEZZIMENTI</b> Giuseppe	<b>Sindaco</b>		<b>X</b>
<b>LIZZI</b> Rudi	<b>Assessore Vice sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>GALLUZZO</b> Salvatore	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Presenti: 02</b>	<b>Assenti: 01</b>		

Partecipa la D.ssa Monica Grillea, Segretario Comunale;

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, il quale, constatato che gli assessori presenti, integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Accertato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i seguenti pareri previsti dal T.U.ee.ll.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott. Ing. Domenico Romeo)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott. Giulio Cusato)

**Premesso che:**

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii. concernente la disciplina delle locazioni immobiliari e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 15 dicembre 1998 n. 292 supplemento ordinario n. 203 L, ha disposto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, le parti possono stipulare contratti di locazione, definendo il valore del canone, la durata del contratto, anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1, nel rispetto comunque di quanto previsto dal comma 5 del presente articolo, ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

- con Decreto Interministeriale del 16 gennaio 2017, il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti ha definito i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5, commi 1,2,3 della suddetta legge;

- l'art. 5, comma 11, del suddetto Decreto, nel rispetto della normativa vigente in materia e nel rispetto della Convenzione nazionale sottoscritta, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, in data 25 ottobre 2016, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale, ha definito anche le agevolazioni fiscali ai fini I.M.U. e T.A.S.I.;

**Considerato** che le Associazioni della proprietà e dell'inquinato della Città Metropolitana di Reggio Calabria, UPPI, FEDERPROPRIETA', CONFABITARE, ANIA, ASSOCASA E CONIA, hanno sottoscritto e depositato, in data 13 aprile 2023, presso il Comune di Gerace, "L' ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 DELL'ORDINANZA DEL PCM N. 1/3862/DEL 31 MARZO 2010 PUBBLICATA, SU DISPOSIZIONE DEL COMMISSARIO DELEGATO, SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CALABRIA DEL 16/08/2010, IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, DEL DECRETO 16 GENNAIO 2017 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI (G.U. N. 62 DEL 15.03.2017) NONCHE' DELLA LEGGE N. 80/2014 E SS.MM.II.", assunto al prot. n. 3093 dell'Ente in pari data;

**Vista** la Legge 09 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 5, comma 11, della Convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 sottoscritta, ai sensi dell' art. 4, comma 1 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale;

**Visto** l'art. 5, comma 11, del Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** l'art. 13, comma 6 bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che il Responsabile del Settore 3 – Tecnico, Manutentivo e Vigilanza, competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

A votazione unanime,

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di prendere atto dell' "ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 DELL'ORDINANZA DEL PCM N. 1/3862/DEL 31 MARZO 2010 PUBBLICATA, SU DISPOSIZIONE DEL COMMISSARIO DELEGATO, SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CALABRIA DEL 16/08/2010, IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, DEL DECRETO 16 GENNAIO 2017 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI (G.U. N. 62 DEL 15.03.2017) NONCHE' DELLA LEGGE N. 80/2014 E SS.MM.II.", (Allegato A) sottoscritto e trasmesso a mezzo Pec, dalle Associazioni della proprietà e dell'inquinato della Città Metropolitana di Reggio Calabria, UPPI, FEDERPROPRIETA', CONFABITARE, ANIA, ASSOCASA E CONIA, il 13 aprile 2023 ed assunto al prot. n. 3093 dell'Ente in pari data;
2. Di demandare al Dott. Giulio Cusato, nella qualità di Responsabile del Settore 2 Economico Finanziario, la predisposizione e l'adozione di eventuali atti in applicazione all'art. 13, comma 6 bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
3. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo:  
Al Responsabile del Servizio2 Economico Finanziario;  
Al Responsabile del Settore 3 – Tecnico, Manutentivo e Vigilanza;  
Al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;
4. Di disporre la pubblicazione dell'Accordo e dei relativi allegati (Allegato A) sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012, per tutti i cittadini interessati.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 46 DEL 27/04/2023**

Letto confermato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO**  
F.to Dott. Rudi Lizzi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Monica Grillea

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio, giusto prot. n. 3731 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gerace li, 04.05.2023

F.to L'Addetto all'Albo  
CATALDO ALESSANDRA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
**(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi della presente deliberazione sono inclusi, in data odierna, nell'elenco prot.n. 3732 trasmesso ai capigruppo consiliari.

Gerace li, 04.05.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Monica Grillea

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Gerace li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Monica Grillea

---

È copia conforme all'originale

F.to Il Segretario Comunale  
D.ssa Monica Grillea

Gerace li, 03.05.2023