

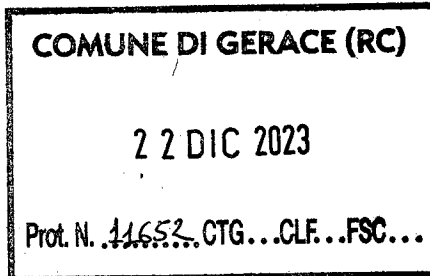
Comunedigerace

Da: Notaio Stefano Paderni <stefano.paderni@postacertificata.notariato.it>
Inviato: venerdì 22 dicembre 2023 12:15
A: comunedigerace@postecert.it
Oggetto: Copia Verbale asseverazione perizia
Allegati: 13178.pdf

Buongiorno,

invio in allegato quanto in oggetto.

Cordiali Saluti
Angela Bolognino
Studio Notarile Paderni



N. 13178 del Repertorio -----

----- VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventitré. -----

Il giorno VENTI del mese di dicembre. -----

20-12-2023

In Locri, nel mio studio sito in Corso Vittorio Emanuele n.7.

Innanzi a me, dott. STEFANO PADERNI, Notaio in Locri,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Reggio Calabria e Locri, -----

----- E' PRESENTE IL SIGNOR -----

- Ing. POLIMENI SERGIO, nato a Monasterace (RC) ● ●

● ● e ivi domiciliato alla Via ● ● ● ●

n. ● ●, codice fiscale: ● ● ● ● ● ● ● ●, il quale

dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di

Reggio di Calabria al n.1170. -----

Detto componente, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi ha presentato una perizia di relazione

tecnica al fine di stimare il valore di mercato di alcuni

immobili siti nel Comune di Gerace (RC) e censiti: -----

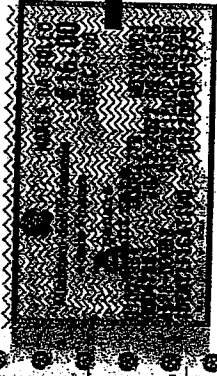
- nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24

particella 835 subb. 12, 18, 19, 21 e al foglio 24

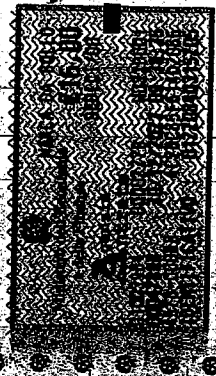
particella 829 sub.2

- nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 24

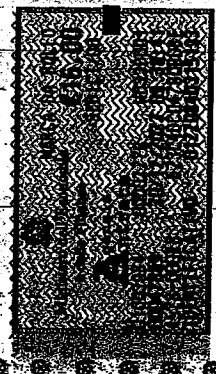
particelle 1400 e 1401



0 1 22 084031 527 3



0 1 22 084031 520 5



0 1 22 084031 319 3

, chiedendomi di asseverarla con giuramento, perizia che si

allega in originale al presente atto sotto la lettera "A". ---

Aderendo alla richiesta, deferisco al comparente, previa

seria ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle

conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e

sull'obbligo di dichiarare la verità. -----

Il comparente presta quindi il giuramento di rito ripetendo

la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle

operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che

quello di far conoscere la verità". -----

Il comparente mi dispensa espressamente dalla lettura di

quanto allegato al presente verbale, dichiarando di averne

esatta conoscenza. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto
quest'atto da me letto al comparente che lo approva,
dichiarandolo conforme alla propria volontà. -----

Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia
fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio su *vw*
foglio di cui occupa *THE* fin qui

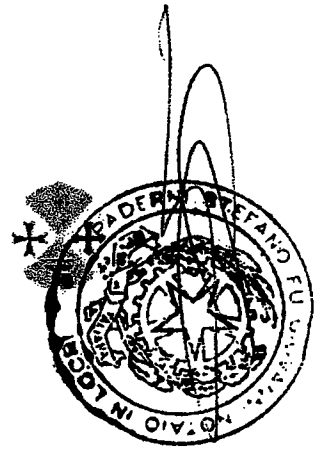
Augusto Volturno

[Handwritten signature]





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI GERACE



I Borghi più Belli d'Italia

89040 Città Metropolitana di Reggio Calabria
via Sottomanifattura n° 1 - tel. 0964/356243 fax 0964/356003
www.comunedigerace.rc.it E-Mail: lavoripubblicigerace@gmail.com Pec: comunedigerace@postcert.it
Cod. Fisc. 81002190309 - Part. IVA 01240160602

SETTORE 3
TECNICO-MANUTENTIVO E VIGILANZA
Opere Pubbliche

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Iniziativa Next Generation Eu

Misura 1 - Componente 3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei Borghi Storici

Linea A - Progetto Pilota "Gerace Porta del Sole".

Intervento n. 2 - Lotto 1 "Centro wellness spa diffuso".

COMUNE DI GERACE

Città Metropolitana di Reggio Calabria

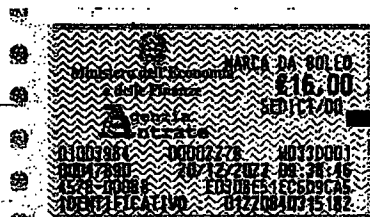
RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA ASSEVERATA AFFERENTE
LE AREE DENOMINATE "LA RUPE"

R.U.P.

Dott. Ing. Domenico ROMEO

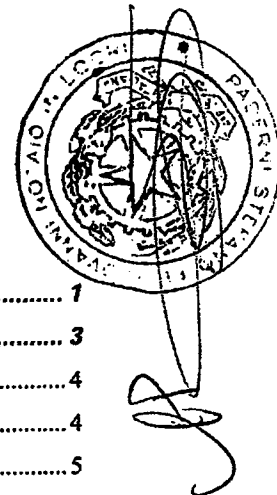
POLIS srl

Dott. Ing. Sergio POLIMENI



0 1 22 084031 518 2



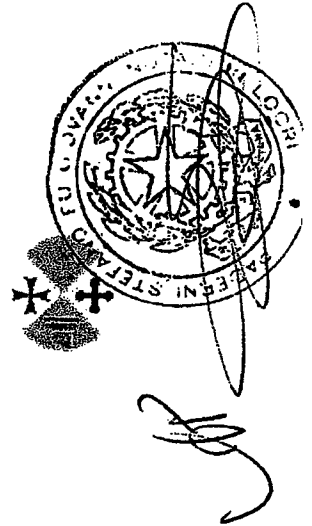


Sommario

1. Premessa	1
2. Identificazione beni immobili oggetto di stima	3
2.1 Immobile A	4
2.2 Immobile B	4
2.3 Immobile C	5
2.4 Immobile D	5
2.5 Immobile E	5
2.6 Immobile F	5
2.7 Immobile G	6
3. Criteri di stima	6
3.1. Descrizione del metodo di stima per confronto	6
3.2. Superficie netta degli immobili	7
3.3. Stima del valore di mercato dei beni immobili	9
4. Stima immobili disponibili	10
4.1. Stima Immobile A - Fg 24 Plla 835 Sub 18	10
4.2. Stima Immobile B - Fg 24 Plla 835 Sub 19	12
4.3. Stima Immobile C - Fg 24 Plla 835 Sub 21	13
4.4. Stima Immobile D - Fg 24 Plla 835 Sub 12	14
4.5. Stima Immobile E - Fg 24 Plla 1400	15
4.6. Stima Immobile F - Fg 24 Plla 1401	17
4.7. Stima Immobile G - Fg 24 Plla 829 Sub 2	18
4.8. Riepilogo Stima	19
5. Conclusioni	20
ALLEGATI	21



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI GERACE



I Borghi più Belli d'Italia

89040 Città Metropolitana di Reggio Calabria
via Sottoprefettura n° 1 - tel. 0964/356243 fax 0964/356003

www.comunedigerace.rc.it E-Mail: lavoripubblicigerace@gmail.com Pec: comunedigerace@postecert.it
Cod. Fisc. 81002190809 - Part. IVA 01240160802

SETTORE 3

TECNICO-MANUTENTIVO E VIGILANZA

Opere Pubbliche

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Iniziativa Next Generation Eu
Misura 1 - Componente 3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei Borghi Storici
Linea A - Progetto Pilota "Gerace Porta del Sole".
Intervento n. 2 - Lotto 1 "Centro wellness spa diffuso".

RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA ASSEVERATA AFFERENTE LE AREE DENOMINATE "LA RUPE"

1. Premessa

In data 11.08.2023, con determina del Settore Tecnico Manutentivo n. 199, il Comune di Gerace (RC) ha conferito alla Polis srl con sede in Monasterace (RC) l'incarico per la Redazione della *Relazione di perizia estimativa asseverata afferente le aree denominate "La Rupe"* siti in Via Sottoprefettura n. 8 del centro storico.

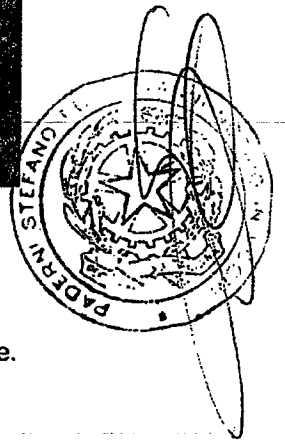
Sulle aree in questione insistono diverse unità immobiliari ed aree scoperte, appartenenti a diversi proprietari, tutte aggregate a formare un unico complesso edilizio con una superficie di circa 3.000 mq.

Gli immobili hanno tutti vocazione turistica/residenziale per la posizione centrale nel suggestivo Borgo di Gerace e la singolare panoramicità dell'area che rappresenta un balcone naturale sulla sottostante vallata che raggiunge il mare Ionio.

La presenta relazione ha lo scopo di stimare il valore di mercato degli immobili in questione nella prospettiva di una trattativa per la cessione degli stessi all' Ente Comunale.



Fig. 1 – Foto aerea dell'area in oggetto



L'area e gli immobili oggetto di stima sono individuati sui seguenti estratti di mappa catastale.

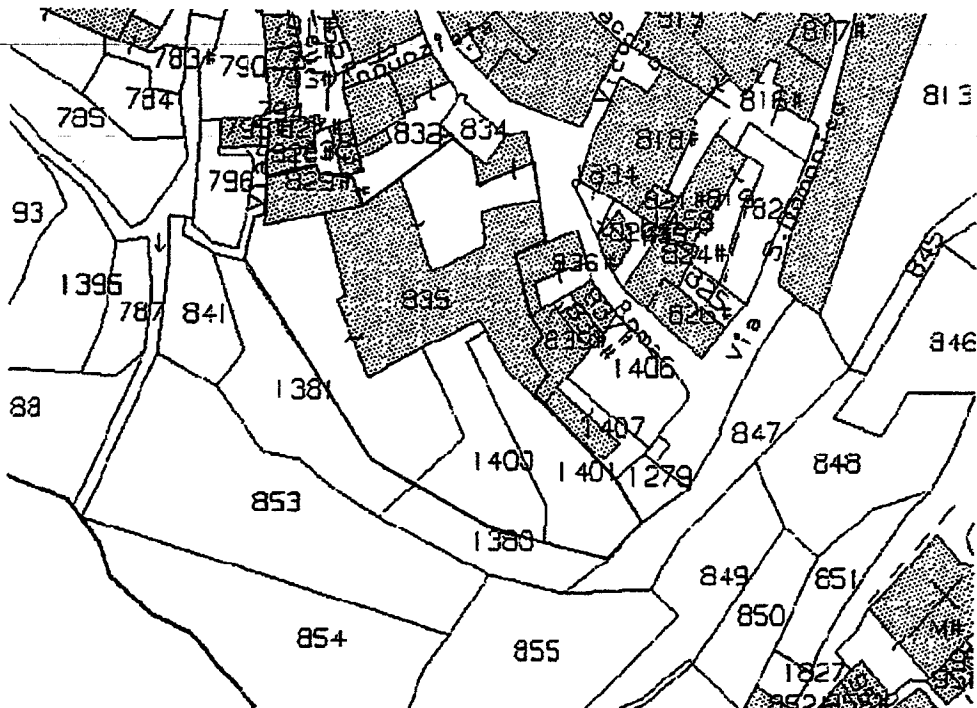


Fig. 2 – Estratto di mappa catastale con area in oggetto (in rosso)

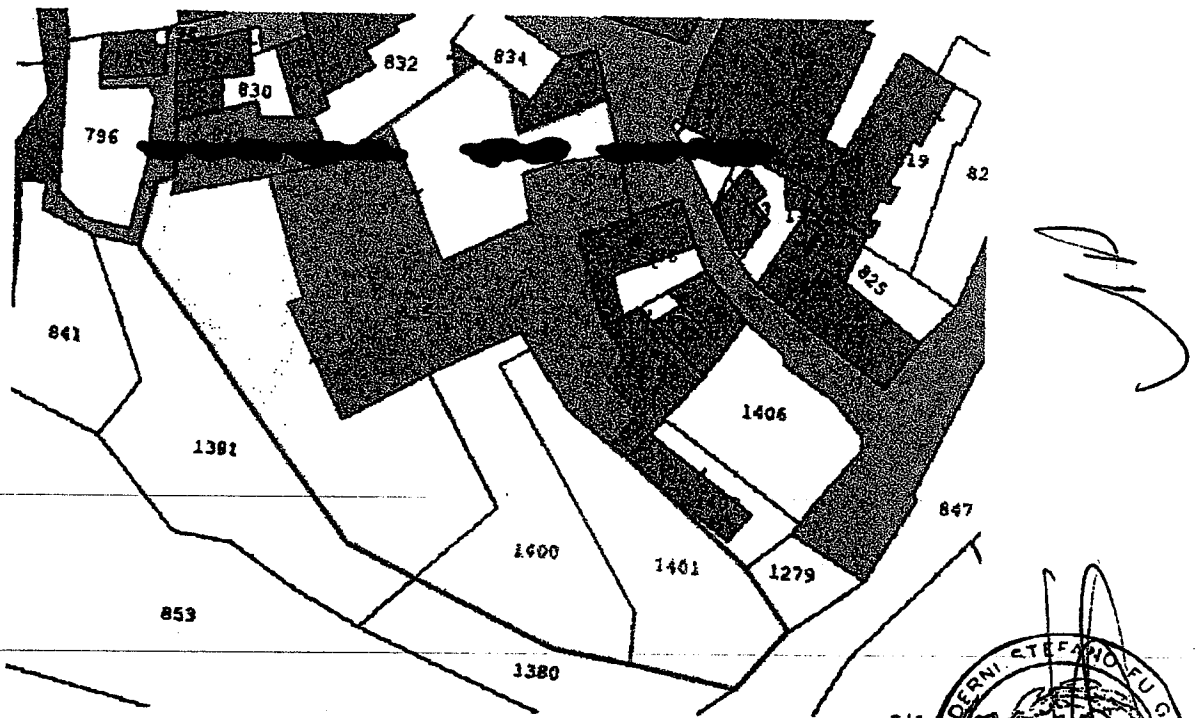


Fig. 3 - Estratto di mappa catastale con area in oggetto (in verde)

2. Identificazione beni immobili oggetto di stima

Gli immobili in oggetto vengono così identificati:

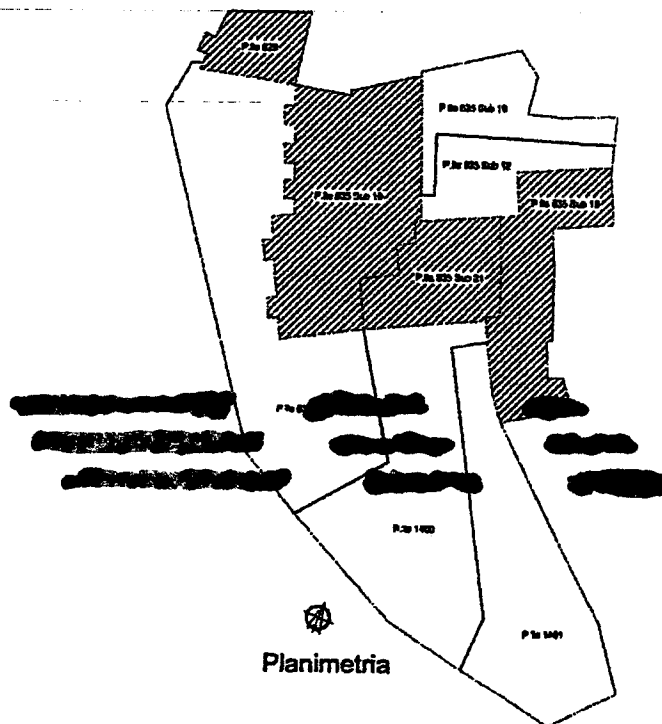


Fig. 4 - Planimetria generale con identificazione degli immobili di stima

2.1 Immobile A

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come **Foglio 24 Particella 835 Sub 18**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 12 vani, Superficie catastale 500 mq Rendita Euro 743,70 (v. *Allegato 1*) intestato a:

- MINNITI GIUSEPPE nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per 1000/1000

L'unità in questione è attualmente adibita a struttura ricettiva "Bad & Breakfast". Essa si articola su tre piani fuori terra e l'ultimo piano è sormontato da una copertura a tetto con tegole in cotto. Costruito in epoca remota, il palazzo presenta facciate esterne con intonaco ben rifinito (v. *Allegato 1*).

La struttura, in muratura portante, presenta elementi orizzontali costituiti da archi e/o volte e solai in travi di legno. La copertura presenta in parte travetti in legno lamellare ed in parte capriate in legno tondo. In dettaglio, l'edificio in esame presenta ai vari piani le seguenti destinazioni d'uso:

- Piano terra: Reception, locale prima colazione, servizi vari;
- Piano 1°, 2°: Camere con servizi.

Per quanto riguarda le finiture interne, i pavimenti dei locali di ristoro e le camere ospiti sono per la maggior parte rivestiti in gres porcellanato di buona qualità ad eccezione della reception che presenta un pavimento in graniglia di marmo.

I servizi igienici, appaiono in buone condizioni con pavimentazione e rivestimenti in ceramica. I serramenti esterni in legno lamellare e doppio vetro appaiono in ottime condizioni.

Dotazione impianti tecnologici

Si riepilogano qui di seguito le dotazioni impiantistiche complessive:

- impianto idrico: ad adduzione diretta dall'acquedotto comunale;
- impianto elettrico e f.m.;
- impianto telefonico;
- impianti ascensore: assente;
- impianto di riscaldamento/condizionamento mediante split;
- impianto acqua calda sanitaria: singolo per ogni camera;
- impianto di messa a terra;
- impianto antincendio.

Le dotazioni impiantistiche appaiono in generale di livello buono e conformi alla vigente normativa.

L'immobile è collegato alla particella 1401 che ne costituisce il giardino e che sarà oggetto di separata trattazione seguente.

2.2 Immobile B

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come **Foglio 24 Particella 835 Sub 19** Categoria F/2 Unità collabente (v. *Allegato 2*) intestato a:

- TALLARIDA ALESSANDRO nato a [REDACTED] (RC) il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per 1/3;
- TALLARIDA CARMELA nata a [REDACTED] (RC) il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per 1/3;
- TALLARIDA NICOLA nato a [REDACTED] (RC) il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per 1/3.

L'unità in questione si articola su due piani fuori terra e l'ultimo piano è sormontato da una copertura a tetto. La struttura risulta in muratura portante con rinforzi in c.a. Costruito in epoca remota, il palazzo presenta facciate esterne con intonaco altamente deteriorato. La copertura risulta crollata ed è in gran parte impossibile accedere agli spazi interni.

L'edificio è dichiarato collabente in Catasto.



2.3 Immobile C

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come **Foglio 24 Paricella 835 Sub 21** Categoria A/2 Classe 2 Consistenza 14 vani Superficie catastale 383 mq Rendita Euro 867,65 (v. Allegato 3) intestato a:

- CALVI SARA nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC) il ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ per 1000/1000.

L'unità in questione era originariamente adibita a struttura ricettiva "Bad & Breakfast". Essa si articola attualmente su due piani fuori terra. L'ultimo piano è sormontato da una copertura a tetto. Costruito in epoca remota, il palazzo presenta facciate esterne con intonaco altamente deteriorato.

La struttura, in muratura portante, presenta elementi orizzontali costituiti da archi e/o volte, solai in travi di ferro e laterizio. Il controsoffitto del piano primo risulta praticamente crollato. L'intonaco interno risulta deteriorato. L'intero edificio risulta non utilizzabile nello stato attuale.

In dettaglio, l'edificio in esame presenta ai vari piani le seguenti destinazioni d'uso:

- Piano terra: Reception, locale prima colazione, servizi vari;
- Piano 1°: Camere con servizi.

I pavimenti del piano terra sono in telo di PVC mentre quelli del primo piano risultano in graniglia e marmo, entrambi deteriorati. I servizi igienici non sono in buone condizioni mentre i serramenti esterni sono in legno a vetro singolo ed estremamente danneggiati. Gli impianti tecnologici sono interamente da rifare.

L'immobile è collegato alla particella 1400 che ne costituisce il giardino e che sarà oggetto di separata trattazione seguente.

2.4 Immobile D

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come **Foglio 24 Paricella 835 Sub 12** Categoria ----- (v. Allegato 4) intestato a:

- GRATTERI SARINA GIUSEPPA nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC) il ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ----- per 1/2;
- TALLARIDA GIUSEPPE nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC) il ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ per 1/2.

L'unità in questione rappresenta la corte dell'intero complesso immobiliare e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso. Essa presenta una pavimentazione in lastre di battuto di cemento ed attualmente viene utilizzata come parcheggio auto.

2.5 Immobile E

Terreno identificato in Catasto Terreni come **Foglio 24 Paricella 1400** Qualità Seminativo arborato Classe 2 Superficie 430 mq Reddito Dominicale Euro 1,89 Reddito Agrario Euro 0,67 (v. Allegato 5) intestato a:

- CALVI SARA nata a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC) il ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ per 1000/1000.

L'area rappresenta il giardino dell'unità P.Illa 835 Sub 21, intestata alla stessa ditta e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso. Essa si presenta su due livelli di piano separati da un muro in c.a. con parapetto di sicurezza e collegati da una scala comune con la limitrofa p.Illa 1401, intestata ad altra ditta. Il confine catastale tra le p.Ille 1400 e 1401 non risulta segnato sul terreno.

2.6 Immobile F

Terreno identificato in Catasto Terreni come **Foglio 24 Paricella 1401** Qualità Seminativo arborato Classe 2 Superficie 440 mq Reddito Dominicale Euro 1,93 Reddito Agrario Euro 0,68 (v. Allegato 6) intestato a:



- MINNITI GIUSEPPE nato a ~~Gerace~~ il ~~21/01/1954~~, C.F. ~~MINNITGI54T0011294M~~ per 1000/1000

L'area rappresenta il giardino dell'unità P.Illa 835 Sub 18, intestata alla stessa ditta e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso. Essa si presenta su due livelli di piano separati da un muro in c.a. con parapetto di sicurezza e collegati da una scala comune con la limitrofa p.lla 1400, intestata ad altra ditta. Il confine catastale tra le p.lla 1400 e 1401 non risulta segnato sul terreno.

2.7 Immobile G

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come **Foglio 24 Paricella 829 Sub 2** Categoria A/5 Classe 3 Consistenza 2,5 vani Superficie catastale 88 mq Rendita Euro 77,47 intestato a:

- CAVALLO IRMA SILVANA nata a ~~Gerace~~ (RC) il ~~19/02/1923~~, C.F. ~~CAVALIR23B001225E~~ per 3/12;
- CAVALLO MARIA PIA nata a ~~Gerace~~ (RC) il ~~07/02/1929~~, C.F. ~~CAVALMA29B001407V~~ per 3/12;
- TALLARIDA ALESSANDRO nato a ~~Gerace~~ (RC) il ~~03/07/1939~~, C.F. ~~TALLATA39B001235L~~ per 1/6;
- TALLARIDA CARMELA nata a ~~Gerace~~ (RC) il ~~01/02/1950~~, C.F. ~~TALLTAL50B001437C~~ per 1/6;
- TALLARIDA NICOLA nato a ~~Gerace~~ (RC) il ~~28/01/1959~~, C.F. ~~TALLTAL59B001075H~~ per 1/6.

L'unità in questione si articola su un solo piano sormontato da una copertura a tetto. La struttura risulta in muratura portante e si presenta in condizioni molto precarie. Costruito in epoca remota, il palazzo presenta facciate esterne con intonaco altamente deteriorato. La copertura risulta crollata ed è impossibile accedere agli spazi interni. L'edificio è oggetto di parziale precaria sopraelevazione.

L'edificio è di fatto collabente anche se non dichiarato come tale in Catasto.

3. Criteri di stima

3.1. Descrizione del metodo di stima per confronto

Questo metodo si forma attraverso una indagine comparativa dei prezzi derivati da vendite di beni analoghi o simili a quello oggetto di esame; i fattori determinanti a tale valutazione sono gli elementi cosiddetti intrinseci e estrinseci che nel nostro caso risultano essere i seguenti:

- La grandezza dell'immobile;
- La divisione interna;
- Lo stato d'uso delle opere di finitura;
- Gli impianti tecnologici;
- L'ubicazione commerciale.

Ovviamente oltre a una ricerca di mercato il prezzo medio è basato anche su stime di riferimento fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. In particolare, per la zona in esame, l'OMI prevede i valori riportati nella seguente tabella in cui le superfici vengono intese quali superfici lorde, comprese cioè di muratura:

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: GERACE

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1
 Microzona catastale n.: 1
 Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
 Destinazione: Residenziale

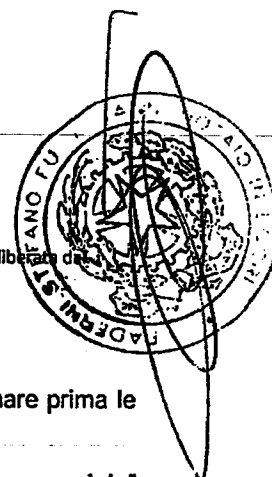
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	540	800	L	2	3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	495	720	L	1,8	2,7	L
Box	NORMALE	285	425	L	1,4	1,9	L

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
 Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
 Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:
 Ottimo
 Normale
 Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



3.2. Superficie netta degli immobili

Per poter procedere nella stima del valore dei suddetti immobili è necessario determinare prima le superfici commerciali dei singoli beni.

Per "**Superficie Convenzionale Vendibile (SCV)**" o semplicemente "**Superficie Commerciale**" deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "**superfici ponderate**" (o raggugliate) che compongono l'immobile; essa rappresenta un parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni patrimoniali.

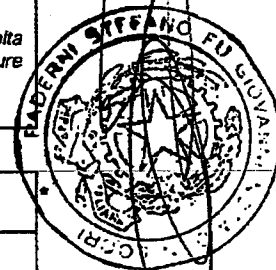
Il documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale" viene redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate) dove le singole superfici sono pesate secondo i criteri indicati nelle tabelle seguenti.

Superfici principali		
Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile netta calpestabile	100%	
Muri perimetrali	100%	calcolare fino allo spessore max di 50 cm
Muri perimetrali in comunione	50%	calcolare fino allo spessore max di 25 cm
Mansarde	75%	altezza media minima mt 2,40

Sottotetti non abitabili (mansarda)	35%	altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima di mt 1,50
Soppalchi abitabili (con finiture analoghe ai vani principali)	80%	altezza media minima mt 2,40
Soppalchi non abitabili	15%	
Verande (con finiture analoghe ai vani principali)	80%	
Verande (senza finiture analoghe ai vani principali)	60%	
Taverne e Locali seminterrati abitabili (collegati ai vani principali)	60%	altezza media minima mt 2,40

Precisazioni

Per il calcolo della superficie commerciale non potendo provvedere ad uno specifico rilievo, con molta approssimazione e limitatamente alle abitazioni, si potranno quindi considerare le murature (interne/esterne/comuni) uguali ad una maggiorazione della superficie utile netta pari al 10%.



Superfici di ornamento

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Balconi e Lastrici solari	25%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi e Logge	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi di attici (a tasca)	40%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Portici e Patii	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Corti e Cortili	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
Giardini e aree di pertinenza di "appartamento"	15%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 5%
Giardini e aree di pertinenza di "ville e villini"	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%

Precisazioni

per le superfici non comunicanti con i vani principali considerare il 50% dell'incidenza

Superfici vani accessori e parcheggi

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Cantine, Soffitte e Locali accessori (non collegati ai dei vani principali)	20%	altezza minima di mt 1,50
Locali accessori (collegati ai dei vani principali)	35%	altezza minima 2,40

Locali tecnici	15%	altezza minima di mt 1,50
Box (in autorimessa collettiva)	45%	dimensioni tipo di posto auto mt 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Box (non collegato ai vani principali)	50%	
Box (collegato ai vani principali)	60%	
Posti auto coperti (in autorimessa collettiva)	35%	
Posti auto scoperti	20%	

3.3. Stima del valore di mercato dei beni immobili

Il "valore di mercato" è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore essendo entrambi non condizionati da fattori esterni e dopo una adeguata attività di marketing da entrambe le parti. Esso si ottiene applicando alla superficie convenzionale vendibile (SCV) la quotazione di mercato corretta dai coefficienti di merito e cioè:

$$\text{Valore di mercato (VM)} = \text{Superficie commerciale (SCV)} \times \text{Quotazione al mq} \times \text{Coefficienti merito}$$

I coefficienti di merito per le abitazioni si ottengono dalle seguenti tabelle.

Principali coefficienti di merito per abitazioni

Stato locativo	Contratto	Coefficiente di merito
Abitazioni libere		100%
Abitazioni locatate a canone libero	con durata quadriennale	-20%
Abitazioni locatate stagionalmente per brevi periodi		-5%

Piano	Con Ascensore	Senza Ascensore
Seminterrato	-25%	-25%
Piano terra o rialzato	- 10% (-20% senza giardino)	- 10% (-20% senza giardino)
Piano 1°	-10%	-10%
Piano 2°	-3%	- 15%
Piano 3°	0%	-20%
Piano superiori	+ 5%	-30%
Ultimo piano	+10%	-30%
Attico	+ 20%	- 20%

Stato di conservazione	Coefficiente di merito
Da ristrutturare	-10%
Buono stato	0%

Ristrutturato	+5%
Finemente ristrutturato	+10%
Nuova costruzione	+10%

Luminosità	Note	Coefficiente di merito
Molto luminoso	Soleggiatura diretta presente intero arco del giorno	+10%
Luminoso	Soleggiatura diretta presente in buona parte del giorno	+5%
Mediamente Luminoso	Soleggiatura diretta presente solo in parte del giorno	0%
Poco luminoso	Soleggiatura diretta presente per poco tempo del giorno o assente	-5%

Esposizione e vista	Coefficiente di merito
Esterna panoramica	+10%
Esterna	+5%
Mista	0%
Interna	-5%
Completamente interna	-10%

Edificio	Ottimo stato	Normale	scadente
1 - 20 anni	0%	0%	-5%
20 - 40 anni	+5%	0%	-10%
Oltre 40 anni	+10%	0%	-15%

Riscaldamento	Coefficiente di merito
Autonomo	+5%
Centralizzato	0%
Centralizzato con contabilizzatore	+2%
Assente	-5%

4. Stima immobili disponibili

La stima del valore di mercato dei beni sopra indicati è stata redatta compilando per ciascun cespite una tabella riportante la superficie commerciale vendibile (SCV), la quotazione di mercato media risultante da approfondita indagine di mercato e dall'esperienza del sottoscritto ed infine applicando gli adatti coefficienti di merito.

4.1. Stima Immobile A - Fg 24 Plla 835 Sub 18

Unità immobiliare posta al PT - P1 - P2 individuata col Sub 18. E' composto da num. 3 di piani di cui n. 3 piani fuori terra con n. 0 piani interrati, ha un coefficiente di centralità pari a 100.



DATI CATASTALI			
Comune	Cod Catasto	Prov	Catasto
GERACE	D975	RC	FABBRICATI

Indirizzo	Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno
Via Sottoprefettura	8				

Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		24	835	18			A/2	2	549.64

Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore
			3	3	0	100	743.70	93 706.20

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
ABITAZIONE al Piano Terra	230.76	0.90	207.68
ABITAZIONE al Piano Primo senza ascensore	152.67	0.90	137.40
ABITAZIONE al Piano Secondo senza ascensore	118.31	0.85	100.56
BALCONI	1.94	0.25	0.48
TOTALI	503.68		446.13

ACCESSORI		
Descrizione	€	Valore
	€	0.00
Totale	€	0.00

STIME DI RIFERIMENTO		
Descrizione	€	Valore
Superficie dell'immobile m²:502.23		
Stato conservativo del bene :OTTIMO		
Valore OMI minimo (m²) :540.00		
Valore OMI massimo (m²) :800.00		
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI		
K1 (Taglio Superficie) :0.00		
K2 (Livello di Piano) :0.40	€	803.00
$K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.3$		
Valore Unitario €/m² :618.00		
Coefficiente Correttivo :1		
Valore normale unitario €/m²:803.00		
Valore normale dell'immobile €:403'290.69		
Valore Medio	€	803.00

COEFFICIENTI CORRETTIVI				
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente	Valore
MANUTENZIONE E QUALITÀ DELL'EDIFICIO - CIVILE ABITAZIONE	OTTIMO	100	1.10	1.12
CLIMATIZZAZIONE - AUTONOMO TOTALE	OTTIMO	100	1.10	1.12
			Totale	1.254

RIEPILOGO CALCOLI		
Superficie ragguagliata :	m ²	446.13
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)	803.00
Coefficiente Correttivo Finale :		1.254
[803.00 * 1.254] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)	1'006.96
[446.13 * 971.63] = Valore Stima :	€	449'235.06

4.2. Stima Immobiliare B - Fg 24 Plla 835 Sub 19

Unità immobiliare posta al PT - P1 individuata col Sub 19. E' composto da num. 2 piani fuori terra con n. 0 piani interrati, ha un coefficiente di centralità pari a 100.

DATI CATASTALI			
Comune	Cod Catasto	Prov	Catasto
GERACE	D975	RC	FABBRICATI
Indirizzo	Civ	Edificio	Scala
Via Sottoprefettura	8		

Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		24	835	19			A/2	2	

Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore
						100	50.00	6'300.00

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
ABITAZIONE PIANO TERRA	371.68	0.90	334.51
ABITAZIONE PIANO PRIMO	401.97	0.90	361.77
BALCONI	13.20	0.25	3.30
CORTE fino a 25 mq	25.00	0.10	2.50
CORTE oltre 25 mq	132.46	0.02	2.65
GIARDINI fino a 25 mq	25.00	0.10	2.50
GIARDINI oltre 25 mq	573.69	0.02	11.47

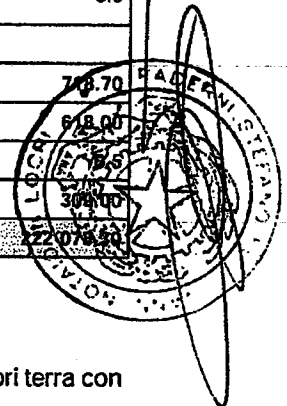
TOTALI 1'543.00 718.70

ACCESSORI		
Descrizione	€	Valore
	€	0.00
Totale	€	0.00

STIME DI RIFERIMENTO		
Descrizione	€	Valore
Superficie dell'immobile m ² :737.16		
Stato conservativo del bene :SCADENTE		
Valore OMI minimo (m ²) :540.00		
Valore OMI massimo (m ²) :800.00		
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI		
K1 (Taglio Superficie) :0.00	€	618.00

K2 (Livello di Piano) :0.40			
K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.3			
Valore Unitario €/m² :618.00			
Coefficiente Correttivo :1			
Valore normale unitario €/m²:618.00			
Valore normale dell'immobile €:455'564.88			
Valore Medio		€	618.00
COEFFICIENTI CORRETTIVI			
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente
MANUTENZIONE E QUALITÀ DELL'EDIFICIO - CIVILE ABITAZIONE	PESSIMO	100	0.50
RIEPILOGO CALCOLI			
Superficie ragguagliata :	m²	718.70	
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m²)	618.00	
Coefficiente Correttivo Finale :		0.50	
[618.00 * 0.5] = Prezzo Stima :	(€ / m²)	309.00	
[718.70 * 309.00] = Valore Stima :	€	220784.30	

Handwritten signature



4.3. Stima Immobile C - Fg 24 Plla 835 Sub 21

Unità immobiliare posta al PT - P1 individuata col Sub 21. E' composto da num. 2 piani fuori terra con n. 0 piani interrati, ha un coefficiente di centralità pari a 100.

DATI CATASTALI									
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto		
GERACE					D975	RC	FABBRICATI		
Indirizzo				Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno	
Via Sottoprefettura				8					
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		24	835	21			A/2	2	
Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore	
						100	867.65	109'323.90	
PARTICOLARITA'									
Descrizione					Tipo		€	Valore	
					IN AUMENTO		€	0.00	
							Totale	€	0.00
CONSISTENZA SUPERFICI									
Destinazione					Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente		
ABITAZIONE al Piano Terra					191.22	0.90	172.10		
ABITAZIONE al Piano Primo					186.51	0.90	167.86		
BALCONI					8.03	0.25	2.01		
TOTALI					385.76		341.97		

ACCESSORI		
Descrizione	€	Valore
	€	0.00
Totale	€	0.00

STIME DI RIFERIMENTO		
Descrizione	€	Valore
Superficie dell'immobile m ² :737.16		
Stato conservativo del bene :SCADENTE		
Valore OMI minimo (m ²) :540.00		
Valore OMI massimo (m ²) :800.00		
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI		
K1 (Taglio Superficie) :0.00		
K2 (Livello di Piano) :0.40	€	
$K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.3$		
Valore Unitario €/m ² :618.00		
Coefficiente Correttivo :1		
Valore normale unitario €/m ² :618.00		
Valore normale dell'immobile €:455'564.88		
Valore Medio	€	618.00

COEFFICIENTI CORRETTIVI				
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente	Valore
MANUTENZIONE E QUALITÀ DELL'EDIFICIO - CIVILE ABITAZIONE	PESSIMO	100	0.50	0.5
			Totale	0.5

RIEPILOGO CALCOLI		
Superficie ragguagliata :	m ²	341.97
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)	618.00
Coefficiente Correttivo Finale :		0.5
$[618.00 * 0.5] =$ Prezzo Stima :	(€ / m ²)	309.00
$[341.97 * 309.00] =$ Valore Stima :	€	105'668.73

4.4. Stima Immobile D - Fg 24 Plla 835 Sub 12

Unità immobiliare che rappresenta la corte dell' intero complesso immobiliare e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso.

DATI CATASTALI									
Comune	Cod Catasto	Prov	Catasto						
GERACE	D975	RC	FABBRICATI						
Indirizzo	Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno				
Via Sottoprefettura	8								
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		24	835	12			A/2	2	

Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore
						100	10.00	1'260.00
PARTICOLARITA'								
Descrizione					Tipo		€	Valore
					IN AUMENTO		€	0.00
Totale							€	0.00
CONSISTENZA SUPERFICI								
Destinazione					Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente	
CORTE fino a 25 mq					25.00	0.10	2.50	
CORTE oltre i 25 mq					108.34	0.02	2.17	
TOTALI					133.34			

ACCESSORI								
Descrizione							€	Valore
							€	
Totale							€	

STIME DI RIFERIMENTO								
Descrizione							€	Valore
Superficie dell'immobile m²:9.17								
Stato conservativo del bene :SCADENTE								
Valore OMI minimo (m²) :540.00								
Valore OMI massimo (m²) :800.00								
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI								
K1 (Taglio Superficie) :1.00								
K2 (Livello di Piano) :0.20							€	644.00
K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.4								
Valore Unitario €/m² :644.00								
Coefficiente Correttivo :1								
Valore normale unitario €/m²:644.00								
Valore normale dell'immobile €:5'905.48								
Valore Medio							€	644.00

RIEPILOGO CALCOLI								
Superficie ragguagliata :					m²	4.67		
Prezzo Medio di riferimento :					(€ / m²)	644.00		
Coefficiente Correttivo Finale :						1		
[644.00 * 1] = Prezzo Stima :					(€ / m²)	644.00		
[9.17 * 644.00] = Valore Stima :					€	3'007.48		

4.5. Stima Immobile E - Fg 24 Plla 1400

Unità immobiliare che rappresenta il giardino dell'unità P.Illa 835 Sub 21, intestata alla stessa ditta, e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso.

DATI CATASTALI			
Comune	Cod Catasto	Prov	Catasto
GERACE	D975	RC	TERRENI

Indirizzo	Civ	Centralità	Rendita	Valore
Via Sottoprefettura	8	100	0.00	0.00

Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Ettari
		24	1400			SEMAR	2	00.04.30

PARTICOLARITA'			
Descrizione	Tipo	€	Valore
	IN AUMENTO	€	
Totale		€	

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
GIARDINO fino a 25 mq	25.00	0.10	
GIARDINO oltre i 25 mq	405.00	0.02	
TOTALI	430.00		10.60

ACCESSORI		
Descrizione	€	Valore
	€	0.00
Totale	€	0.00

STIME DI RIFERIMENTO		
Descrizione	€	Valore
Superficie dell'immobile m ² :24.00		
Stato conservativo del bene :NORMALE		
Valore OMI minimo (m ²) :540.00		
Valore OMI massimo (m ²) :800.00		
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI		
K1 (Taglio Superficie) :1.00		
K2 (Livello di Piano) :0.20		
$K = (k1 + 3 * k2) / 4$:0.4		
Valore Unitario €/m ² :644.00		
Coefficiente Correttivo :1		
Valore normale unitario €/m ² :644.00		
Valore normale dell'immobile €:15'456.00		
Valore Medio	€	644.00

RIEPILOGO CALCOLI		
Superficie raggugiata :	m ²	10.60
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)	644.00
Coefficiente Correttivo Finale :		1

[644.00 * 1] = Prezzo Stima :	(€ / m²)	644.00
[10.60 * 644.00] = Valore Stima :	€	6'826.40

4.6. Stima Immobiliare F - Fg 24 Plla 1401

Unità immobiliare che rappresenta il giardino dell'unità P.Ila 835 Sub 18, intestata alla stessa ditta, e verrà trattata come tale non avendo altra possibilità d'uso.

DATI CATASTALI										
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto			
GERACE					D975	RC	TERRENI			
Indirizzo				Civ	Centralità	Rendita	Valore			
Via Sottoprefettura				8	100	0.00	0.00			
Parita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Età		
		24	1401			SEMAR	2	00/64.40		
PARTICOLARITA'										
Descrizione					Tipo		€	Valore		
					IN AUMENTO		€			
							€	0.00		
					Totale		€	0.00		
CONSISTENZA SUPERFICI										
Destinazione					Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente			
GIARDINO fino a 25 mq					25.00	0.15	3.75			
GIARDINO oltre i 25 mq					415.00	0.05	20.75			
TOTALI					440.00		24.50			
ACCESSORI										
Descrizione					€	Valore				
					€	0.00				
					€	0.00				
					€	0.00				
					€	0.00				
STIME DI RIFERIMENTO										
Descrizione					€	Valore				
Superficie dell'immobile m²:24.50										
Stato conservativo del bene :NORMALE										
Valore OMI minimo (m²) :540.00										
Valore OMI massimo (m²) :800.00										
Tipologia Edilizia OMI :A/2 - ABITAZIONI CIVILI										
K1 (Taglio Superficie) :1.00										
K2 (Livello di Piano) :0.20										
K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.4										
Valore Unitario €/m² :644.00										
Coefficiente Correttivo :1										
Valore normale unitario €/m²:644.00										
Valore normale dell'immobile €:15'778.00					€	644.00				

Valore Medio		€	644.00
RIEPILOGO CALCOLI			
Superficie ragguagliata :	m ²		10.80
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)		644.00
Coefficiente Correttivo Finale :			1
[644.00 * 1] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)		644.00
[10.80 * 644.00] = Valore Stima :	€		6'955.20

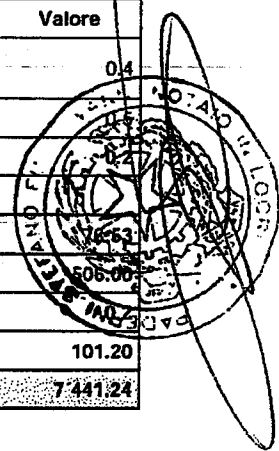
4.7. Stima Immobiliare G - Fg 24 Plla 829 Sub 2

Unità immobiliare posta al PT individuata col Sub 2. E' composto da num. 1 piano fuori terra con n. 0 piani interrati, ha un coefficiente di centralità pari a 100.

DATI CATASTALI									
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto		
GERACE					D975	RC	FABBRICATI		
Indirizzo				Civ	Edificio	Scala	Piano	Numero	
Via Sottoprefettura				8					
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		24	829	2			A/5	3	
Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore	
						100	77.47	9'761.22	
PARTICOLARITA'									
Descrizione					Tipo		€	Valore	
					IN AUMENTO		€	0.00	
Totale							€	0.00	
CONSISTENZA SUPERFICI									
Destinazione					Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente		
ABITAZIONE					81.38	0.90	73.24		
BALCONI					1.16	0.25	0.29		
TOTALI					82.54		73.53		
ACCESSORI									
Descrizione							€	Valore	
							€	0.00	
Totale							€	0.00	
STIME DI RIFERIMENTO									
Descrizione							€	Valore	
Superficie dell'immobile m ² :81.67									
Stato conservativo del bene :SCADENTE							€	506.00	
Valore OMI minimo (m ²):495.00									
Valore OMI massimo (m ²):720.00									

Tipologia Edilizia OMI :A/5 - ABITAZIONI ECONOMICHE K1 (Taglio Superficie) :0.50 K2 (Livello di Piano) :0.20 $K = (k1 + 3 * k2) / 4 :0.275$ Valore Unitario €/m ² :556.88 Coefficiente Correttivo :0.9091 Valore normale unitario €/m ² :506.00 Valore normale dell'immobile €:41'325.02						
		Valore Medio	€	506.00		
COEFFICIENTI CORRETTIVI						
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente	Valore		
MANUTENZIONE E QUALITÀ DELL'EDIFICIO - POPOLARE	ASSENTE	100	0.40	0.4		
ZONA CARATTERISTICHE - DEGRADATA	PESSIMO	100	0.50			
			Totale			
RIEPILOGO CALCOLI						
Superficie ragguagliata :		m ²				
Prezzo Medio di riferimento :		(€ / m ²)	506.00			
Coefficiente Correttivo Finale :						
[506.00 * 0.2] = Prezzo Stima :		(€ / m ²)	101.20			
[73.53 * 101.20] = Valore Stima :		€		7'441.24		

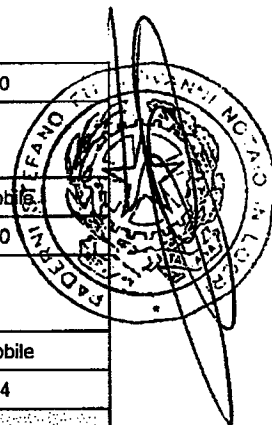
Handwritten signature



4.8. Riepilogo Stima

Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile A - Fg. 24 P.IIa 835 Sub 18 Via Sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 446.13	€/m ² 1'006.96	€ 449'235.06
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile B - Fg. 24 P.IIa 835 Sub 19 Via Sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 718.7	€/m ² 309.00	€ 222'078.30
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile C - Fg. 24 P.IIa 835 Sub. 21 Via sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 341.97	€/m ² 309.00	€ 105'668.73
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile D - Fg. 24 P.IIa 835 Sub. 12 Via Sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 4.67	€/m ² 644.00	€ 3'007.48
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile E - Fg. 24 P.IIa 1400 Via Sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile

€	m ² 10.6	€/m ² 644.00	€ 6'826.40
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Immobile F - Fg 24 P.IIa 1401			
Via sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 10.8	€/m ² 644.00	€ 6'955.20
Centro Storico - Complesso immobiliare "La Rupe" - Fg. 24 P.IIa 829 Sub 2			
Via sottoprefettura ,8 - 89040 - GERACE (RC)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 73.53	€/m ² 101.20	€ 7'441.24
TOTALI			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Medio	VALORE IMMOBILI
€ 0.00	m² 1'606.40	€/m² 522.59	€ 801'212.41



5. Conclusioni

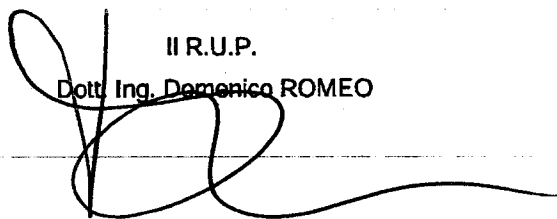
Si rassegna il mandato ricevuto rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e ringraziando per la fiducia accordata.

Monasterace, li 18.12.2023

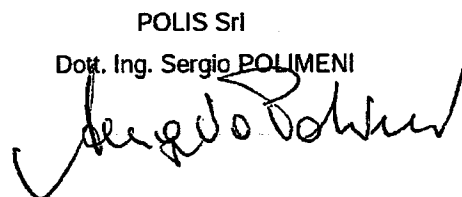
Allegati:

- dal n. 1 al n. 7

Il R.U.P.
Dott. Ing. Domenico ROMEO



POLIS Srl
Dott. Ing. Sergio POLIMENI



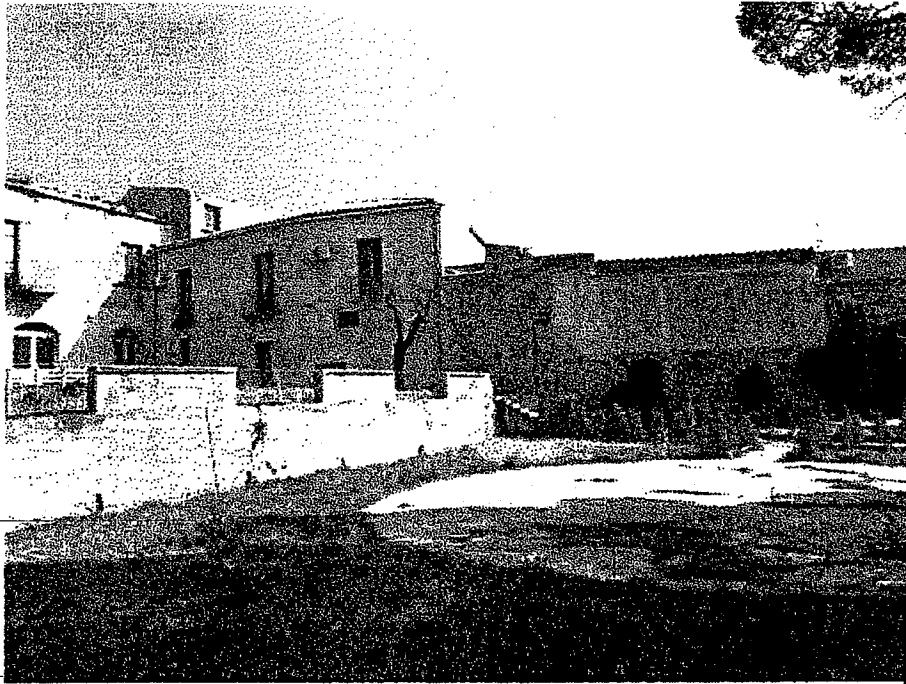


ALLEGATO 1

Immobile A

identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 835 Sub 18*



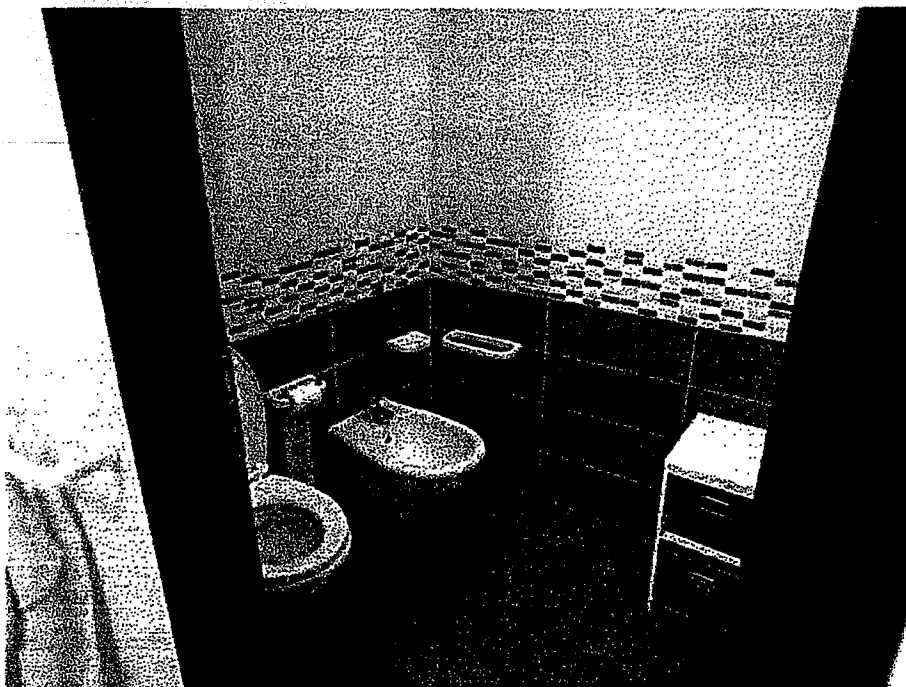


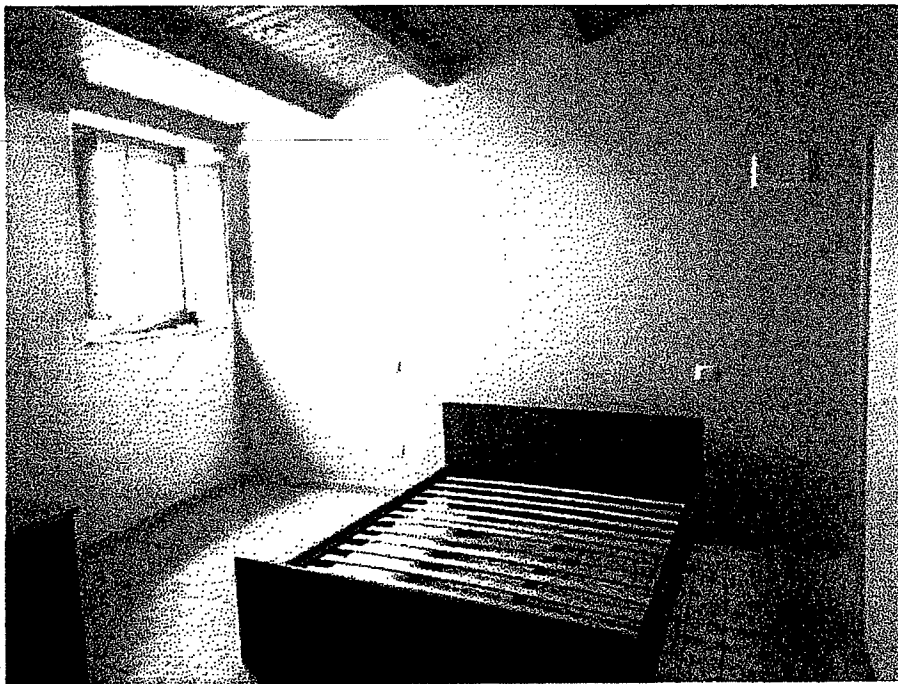
Handwritten signature or initials.

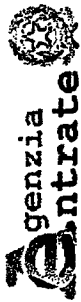




AP







Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.30

Segue

Visura n.: T345824

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice:D975) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 835 Sub: 18

INTESTATO

1	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 02/04/1928	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 27/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	18			A/2	2	12 vani	Totale: 500 m ² Totale: caluse aree scoperte: 500 m ²	Euro 743,70
Indirizzo: VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2											
Nota: Notifica effettuata con protocollo n. RC0164535 del 04/11/2016											
Annotazioni: di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
Med.58											

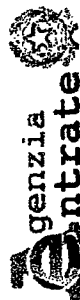
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2016 Pratica n. RC0161751 in atti dal 27/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42556.1/2016)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D975 - Foglio 24 - Particella 835

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	18			A/2	1	12 vani	Totale: 500 m ² Totale: caluse aree scoperte: 500 m ²	Euro 619,75
Indirizzo: VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2											
VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. RC0019251 in atti dal 16/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 4506.1/2016)											





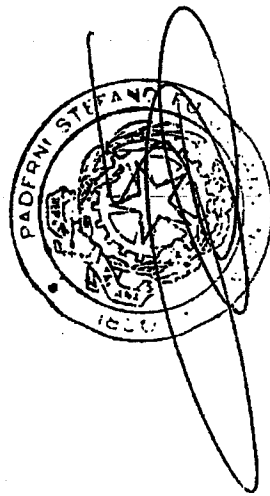
genzia Antrate
 Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.30 Segue
 Visura n.: T345824 Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58		-						
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e meriti del protocollo n.rc0013825/2016 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	18			A/2	1	12 vani	Totale: 443 m ² Totale: escluse aree scoperte**; 443 m ²	Euro 619,75	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2016 Pratica n. RC0013825 in atti dal 05/02/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3054.1/2016)
Indirizzo		VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2						Mod.58		-		
Notifica		Partita		-				-		-		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						-		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	18			A/2	1	12 vani	Totale: 410 m ² Totale: escluse aree scoperte**; 410 m ²	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2						Mod.58		-		
Notifica		Partita		-				-		-		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)						-		-		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	835	18			A/2	1	12 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE NELL CLASSAMENTO del 04/06/2015 Pratica n. RC0122378 in atti dal 04/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51625.1/2015)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2												
Notifica -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

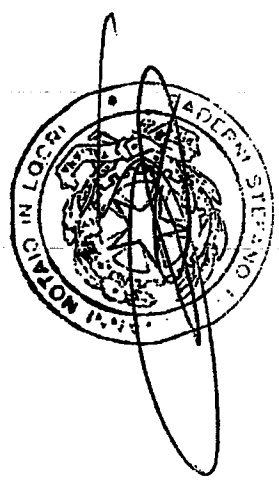
Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2014

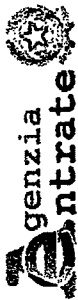
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	835	18			A/2	1	12 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2014 Pratica n. RC0170087 in atti dal 04/06/2014 UNITA' COLLABENTE-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (n. 93948.1/2014)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA n. 8 Piano T-1 - 2												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 04/06/1984	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2014 Pratica n. RC0170087 in atti dal 04/06/2014 UNITA' COLLABENTE-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (n. 93948.1/2014)			





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.30 Segue
Visura n.: T345824 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	835	17			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/03/2013 Pratica n. RC0070104 in atti dal 22/03/2013 ABITAZIONE-UNITA COLLABENTE (n. 25110.1/2013)
Indirizzo												
VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1 - 2												
Partita												
Mod.58												

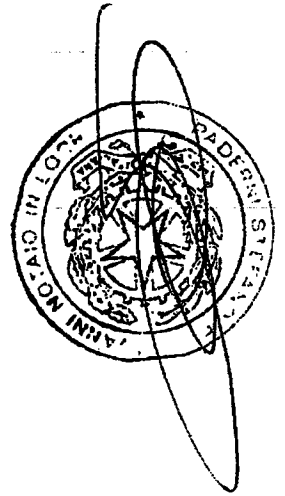
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2013

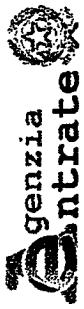
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 04/09/2006	Altre del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 26748 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13093.1/2006 Reparto PI		
1	DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	835	15			A/2	2	13 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2005 Pratica n. RC0097217 in atti dal 09/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9746.1/2005)
Indirizzo												
VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1 - 2												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
Notifica in corso con protocollo n. RC0131294 del 06/08/2005												
di studio: classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)												



[Handwritten signature]



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	15			A/2	2	11 vani		Euro 681,72	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2004 Pratica n. RCO272395 in atti dal 20/12/2004 ALBERGO-ABITAZIONE (n. 37708.1/2004)
Indirizzo												
VIA SOTTOPREFETTURA PIANO T-I - 2												
Notifica												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2006

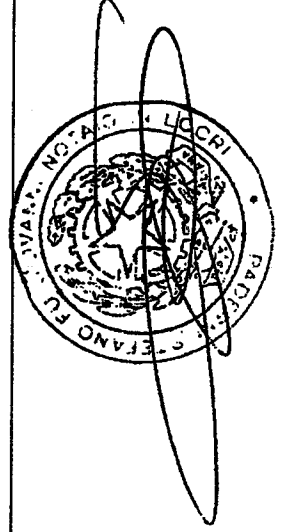
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 09/04/1944	XXXXXXXXXX	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 7/1 fino al 22/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 26748 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13093.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/09/2006			

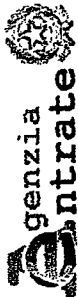
Situazione degli intestati dal 20/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina nata a REGGIO CALABRIA (RC) il 14/04/1944	XXXXXXXXXX	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2004 Pratica n. RCO272395 in atti dal 20/12/2004 ALBERGO-ABITAZIONE (n. 37708.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	13			D/2				Euro 3.840,00	DIVISIONE del 28/07/2004 Pratica n. RCO163766 in atti dal 28/07/2004 DIVISIONE (n. 18051.1/2004)
Indirizzo												
VIA SOTTOPREFETTURA PIANO T-I - 2												
Notifica												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.30 pag: 6 **Segue**

Visura n.: T345824 Pag: 6

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 18/12/2000	GRATTERI SARINA GIUSEPPA	(1) Proprietà' 3/6 fino al 18/12/2000
2	TALLARIDA Alessandro nato a GRATTERI (RC) il 04/06/1958	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprietà' 1/6 fino al 18/12/2000
3	TALLARIDA Carmela nata a GRATTERI (RC) il 04/06/1958	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprietà' 1/6 fino al 18/12/2000
4	TALLARIDA Nicola nato a GRATTERI (RC) il 22/04/1956	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprietà' 1/6 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 28/07/2004 Pratica n. RCO163766 in atti dal 28/07/2004 DIVISIONE (n. 18051.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GRATTERI Sarina nata a GRATTERI (RC) il 18/12/2000	GRATTERI SARINA	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 20/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/12/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI (RC) Repertorio n. 932 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1493 registrato in data 15/10/2002 - ATTO DI CONCILIAZIONE LITE GIUDIZIARIA Voltura n. 12279.1/2004 - Pratica n. RCO246918 in atti dal 23/11/2004			

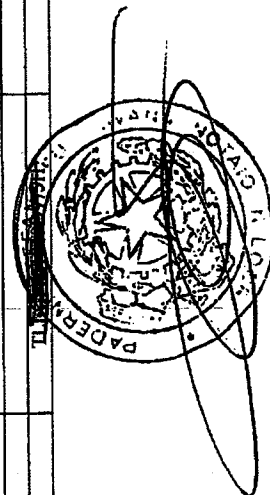
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2000

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	835	11			D/2				Euro 5.453,78 L. 10.560.000	VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)	
Indirizzo				VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-I - 2				Partita		Mod.58			
Notificati													
Annotazioni				-classamento e rendita validati									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GRATTERI SARINA Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 18/12/2000	GRATTERI SARINA GIUSEPPA	(1) Proprietà' 1/2 fino al 01/04/1998
2	TALLARIDA Giuseppe nato a GRATTERI (RC) il 18/12/2000	TALLARIDA GIUSEPPE	(1) Proprietà' 1/2 fino al 01/04/1998



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)	
Situazione degli intestati dal 01/04/1998			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 14/04/1968	GRATTERI SARINA GIUSEPPA	(1) Proprietà 3/6 fino al 28/07/2004
2	TALLARIDA Alessandro nato a GRATTERI (RC) il 07/07/1968	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
3	TALLARIDA Carmela nata a GRATTERI (RC) il 07/07/1960	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
4	TALLARIDA Nicola nato a GRATTERI (RC) il 25/05/1956	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESIONE Voltura n. 111738.1/2003 - Pratica n. 125256 in atti dal 15/05/2003	

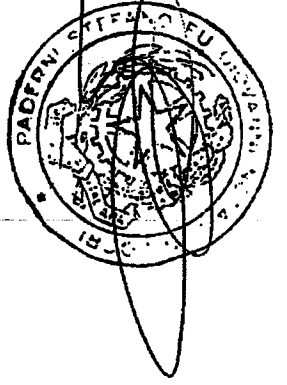
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 835 Subalterno 1; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 3; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 4; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 5; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 6; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 7; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 8; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 9;

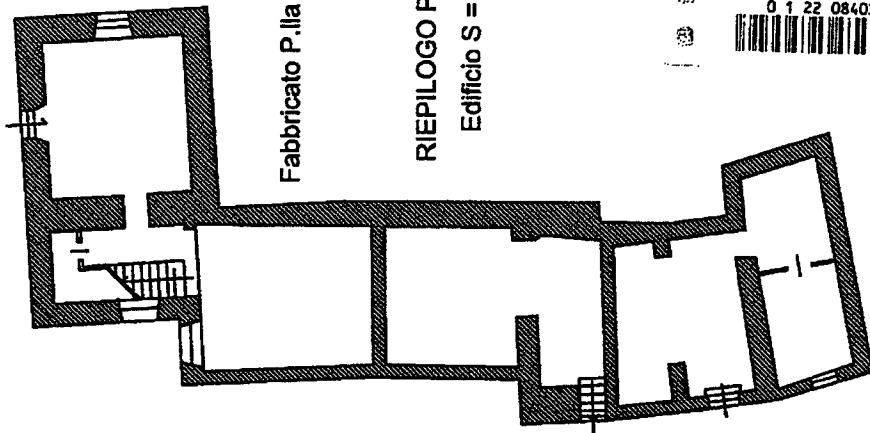
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



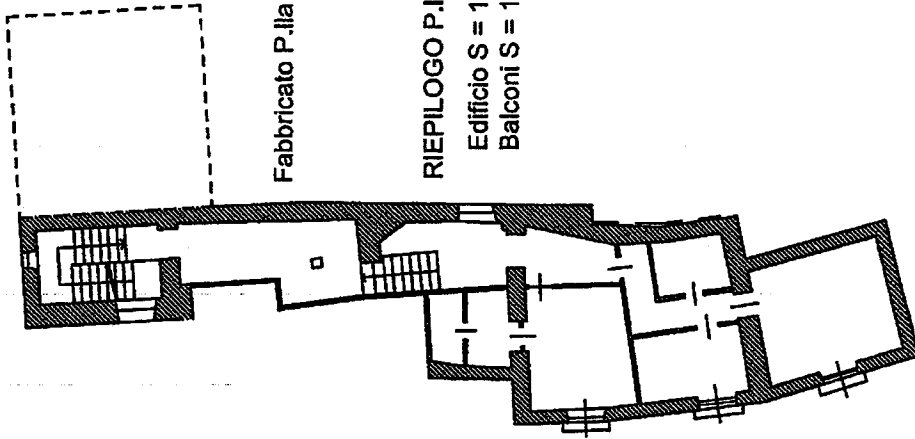
Piano Terra



Fabbricato P.Ila 835 Sub 18

RIEPILOGO P.Ila 835 Sub 18
Edificio S = 230,76 mq

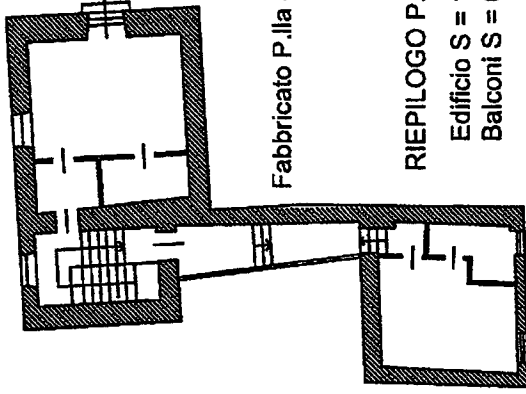
Piano Primo



Fabbricato P.Ila 835 Sub 18

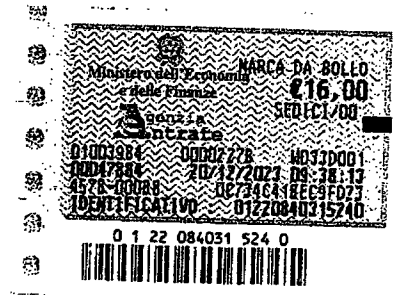
RIEPILOGO P.Ila 835 Sub 18
Edificio S = 152,67 mq
Balconi S = 1,44 mq

Piano Secondo



Fabbricato P.Ila 835 Sub 18

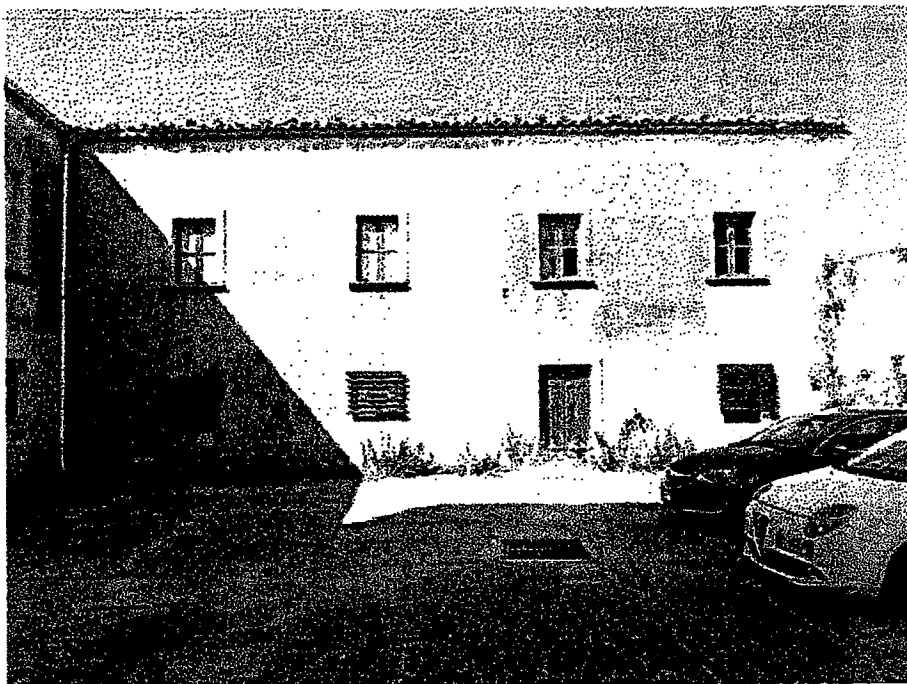
RIEPILOGO P.Ila 835 Sub 18
Edificio S = 118,31 mq
Balconi S = 0,50 mq



ALLEGATO 2

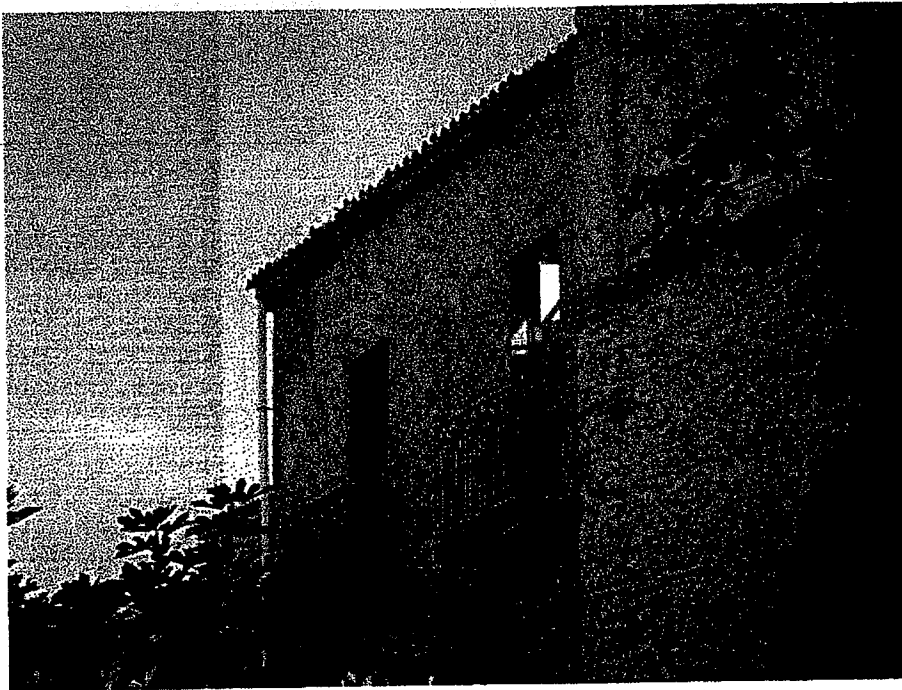
Immobile B

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 835 Sub 19*



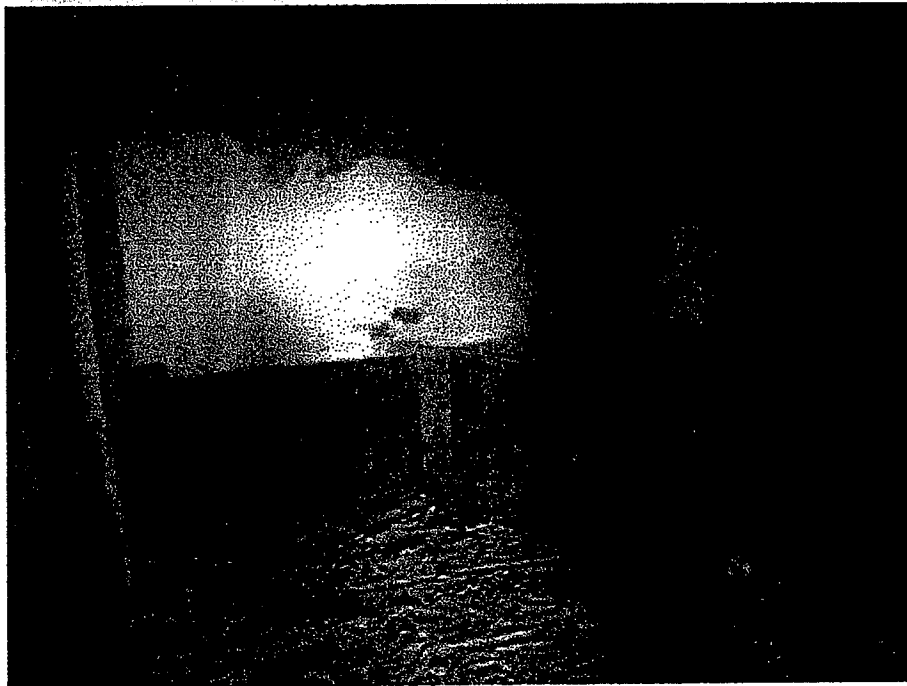
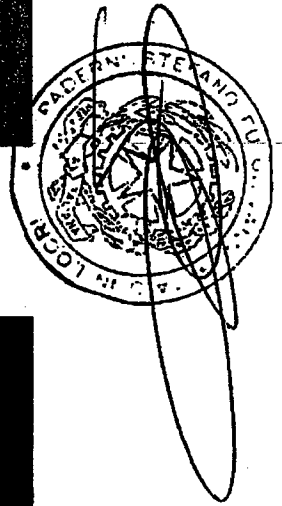


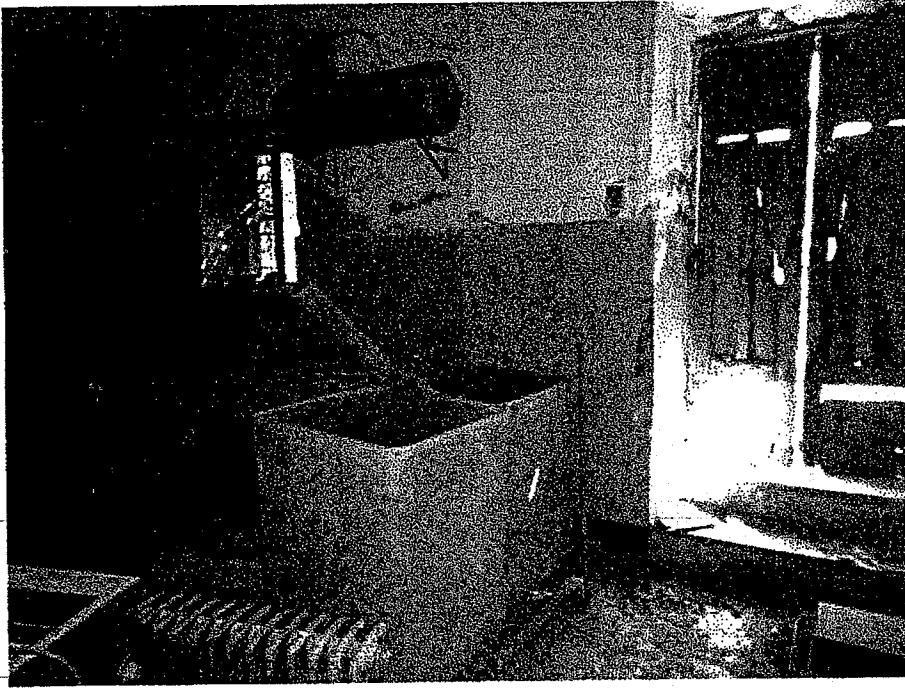
Handwritten signature or initials.



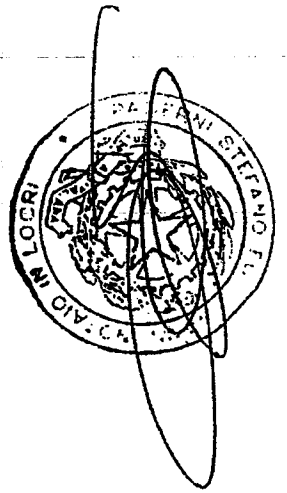


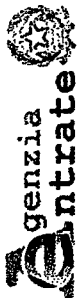
J





JP





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.45 pag: 2 Sgheue

Visura n.: T345916 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2000

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	835	10			D/2				Euro 5.097,43 L. 9.870.000	VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)	
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1													
Notifica -													
Annobiazioni -													
-classamento e rendita validati													
Mod.S8 -													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

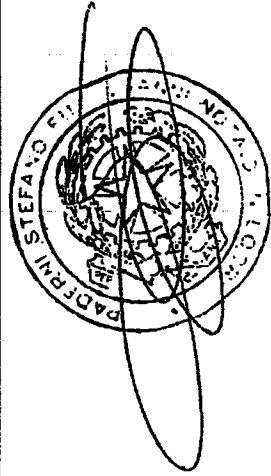
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TALLARIDA Alessandro nato a GERACE (RC) il 02/09/1958	28602230958 *	(1) Proprietà 1/3 fino al 17/04/2018
2	TALLARIDA Carmela nata a GERACE (RC) il 04/05/1960	28602230958 *	(1) Proprietà 1/3 fino al 17/04/2018
3	TALLARIDA Nicola nato a GERACE (RC) il 28/02/1966	28602230958 *	(1) Proprietà 1/3 fino al 17/04/2018
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 18/12/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 11201 - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI Trascrizione n. 12373.2/2004 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 26/10/2004			

Situazione degli intestati dal 07/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI SARINA Giuseppa nato a GERACE (RC) il 14/03/1914		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
2	TALLARIDA Giuseppe nato a GERACE (RC) il 19/11/1921	TLGGP21S19D975H*	(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 01/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GERACE (RC) il 14/03/1914	GRTP21S19D975H* *	(1) Proprietà 3/6 fino al 18/12/2000
2	TALLARIDA Alessandro nato a GERACE (RC) il 05/05/1958	GRTP21S19D975H* *	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
3	TALLARIDA Carmela nata a GERACE (RC) il 04/05/1960	GRTP21S19D975H* *	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
4	TALLARIDA Nicola nato a GERACE (RC) il 28/02/1966	GRTP21S19D975H* *	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice:D975)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 835 Sub.: 19

INTESTATI

1	TALLARIDA Alessandro nato a Gerace (RC) il 04/07/1960	TEL. 0965/99556	(1) Proprieta' 1/3
2	TALLARIDA Carmela nata a Gerace (RC) il 04/07/1960	TEL. 0965/99556	(1) Proprieta' 1/3
3	TALLARIDA Nicola nato a Gerace (RC) il 24/07/1956	TEL. 0965/99556	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 18/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	19			F/2					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. RC0059748 in atti dal 18/04/2018 ALBERGHI E PENSIONI-UNITA COLLABENTE (n. 11168.1/2018)
Indirizzo											Mod.58	
Notifica											Partita	
											VIA SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-1	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D975 - Foglio 24 - Particella 835

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TALLARIDA Alessandro nato a Gerace (RC) il 04/07/1960	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprieta' 1/3
2	TALLARIDA Carmela nata a Gerace (RC) il 04/07/1960	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprieta' 1/3
3	TALLARIDA Nicola nato a Gerace (RC) il 24/07/1956	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 18/12/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 11201 - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI Trascrizione n. 12373.2/2004 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 26/10/2004			



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 111738.1/2003 - Pratica n. 125256 in atti dal 15/05/2003

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 835 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 3; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 4; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 5; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 6;

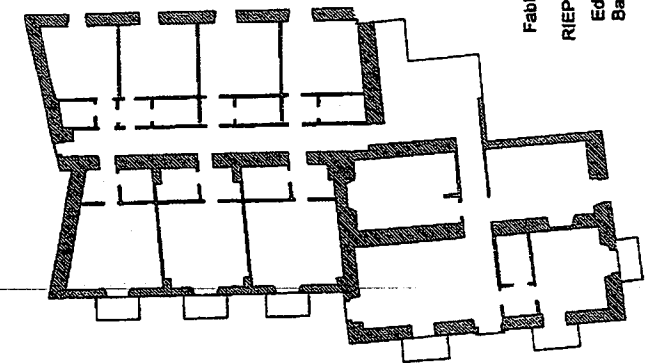
Foglio 24 Particella 835 Subalterno 7; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 8; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 9.

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

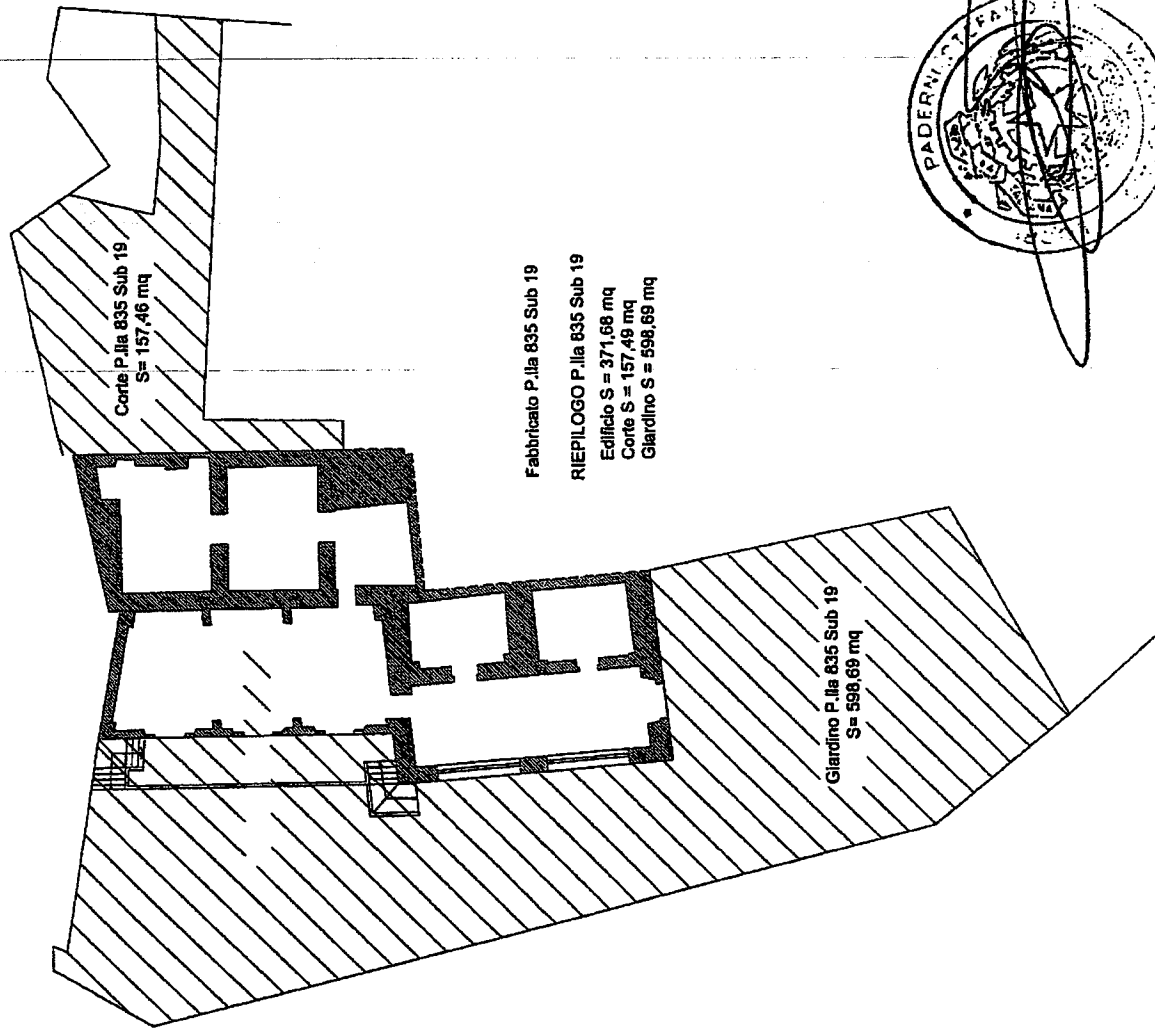


Piano Primo



Fabbricato P.lla 835 Sub 19
RIEPILOGO P.lla 835 Sub 19
Edificio S = 401,97 mq
Balconi S = 13,20 mq

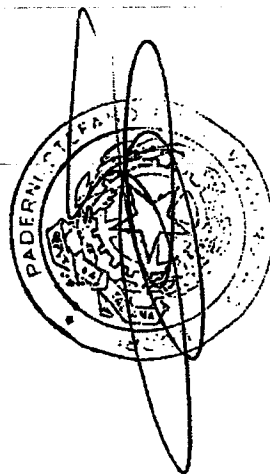
Piano Terra



Corte P.lla 835 Sub 19
S = 157,46 mq

Fabbricato P.lla 835 Sub 19
RIEPILOGO P.lla 835 Sub 19
Edificio S = 371,68 mq
Corte S = 157,46 mq
Giardino S = 598,69 mq

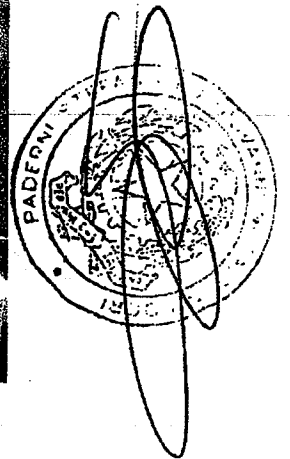
Giardino P.lla 835 Sub 19
S = 598,69 mq

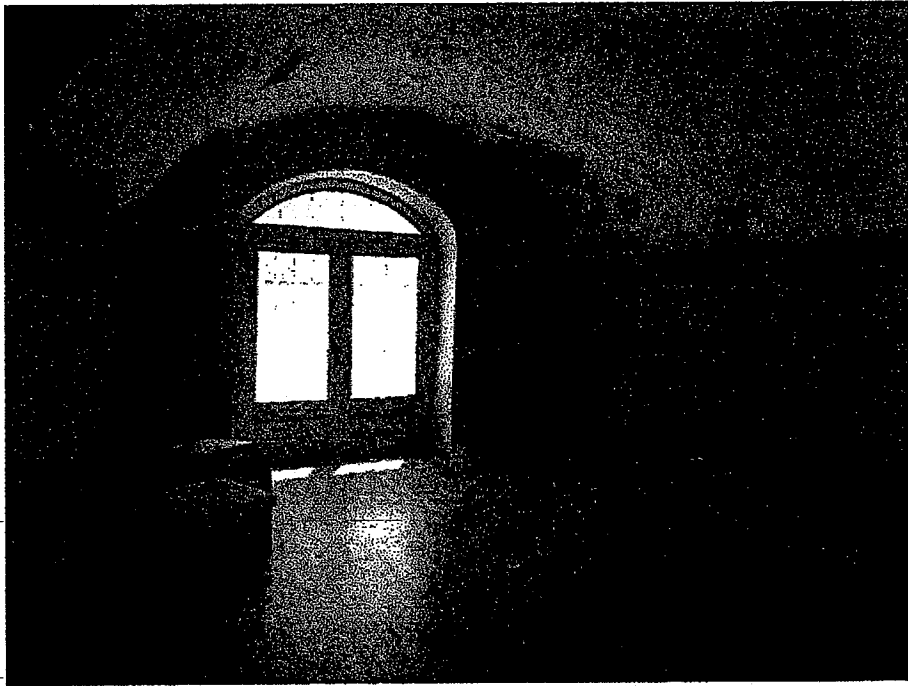


ALLEGATO 3

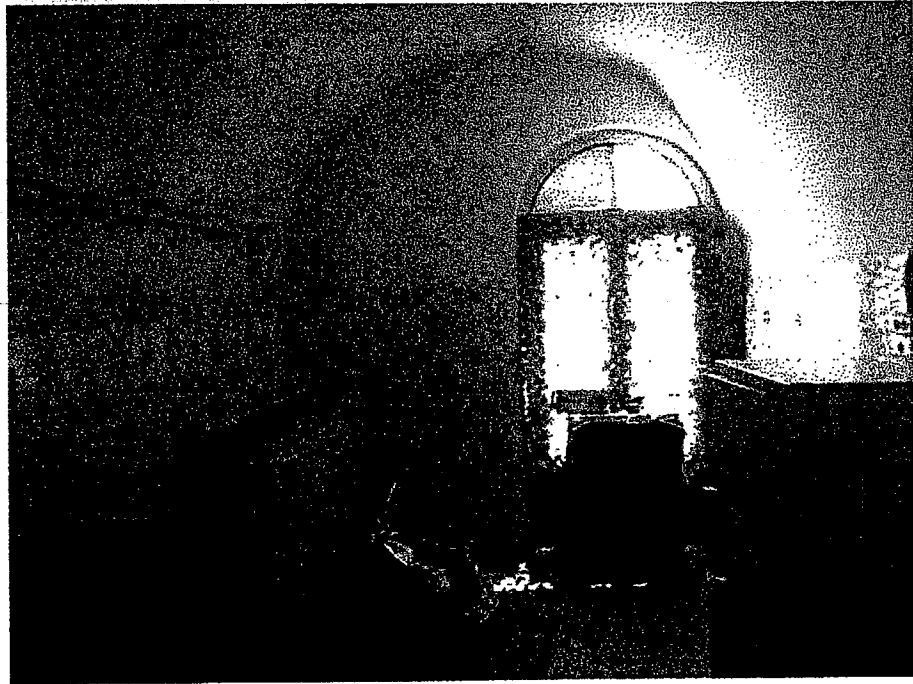
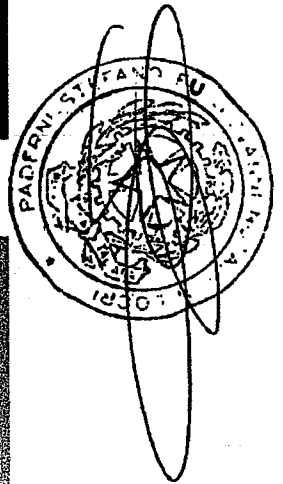
Immobile C

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 835 Sub 21*



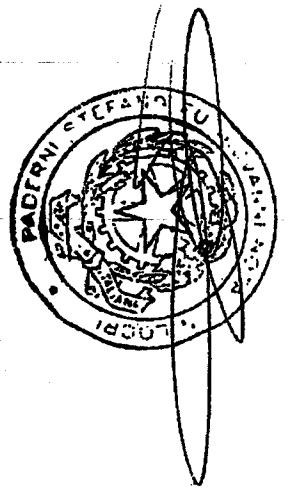


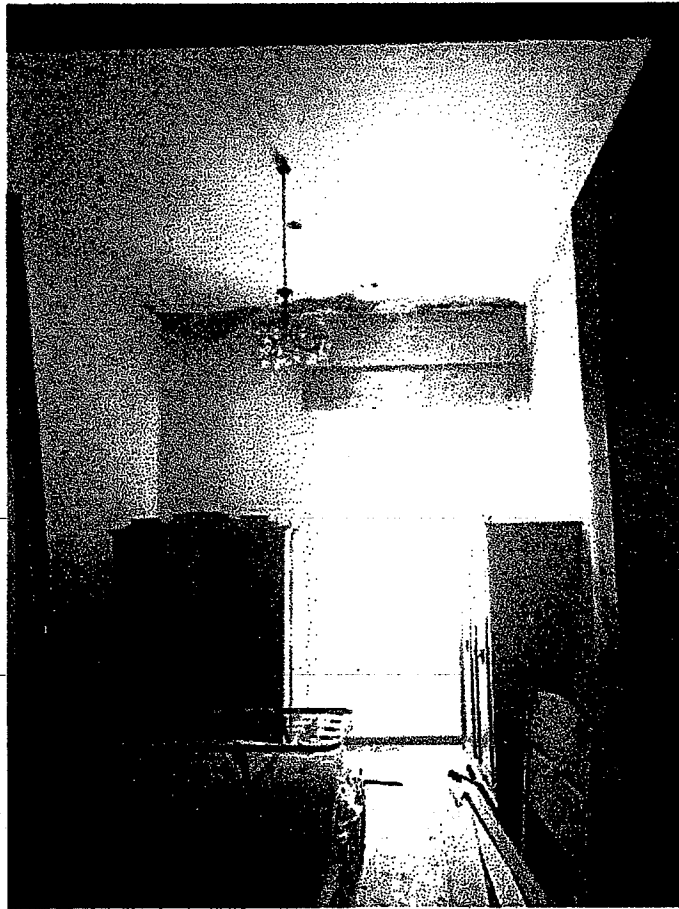
[Handwritten signature]



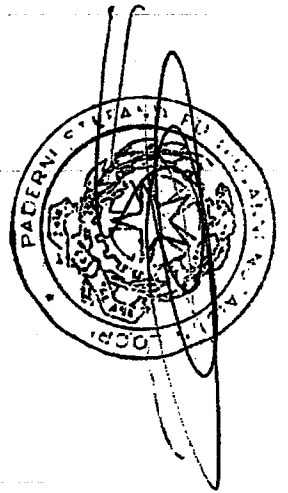


Handwritten signature or initials.






MA

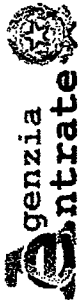


MARCA DA BOLLO
Ministero del Turismo
della Cultura
€ 16,00
SERIE C/00

01003881	00002278	40220001
00047895	20/12/2022	09:38:18
4578-0008	300CBF6C9CA388	
IDENTIFICAZIONE	01220840315239	

0 1 22 084031 523 9





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.15.00
Visura n.: T346011 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice:D975)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 835 Sub.: 21

INTESTATO

1 CALVI Sara nata a REGGIO DI CALABRIA	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 31/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	21			A/2	2	14 vani	Totale: 383 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 380 m ²	Euro 867,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2022 Pratica n. RC0070500 in atti dal 31/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70500.1/2022)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-1												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RC0072187 del 06/06/2022												
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D975 - Foglio 24 - Particella 835

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	21			A/2	2	12 vani	Totale: 383 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 380 m ²	Euro 743,70	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/07/2021 Pratica n. RC0115172 in atti dal 28/07/2021 NEGOZIO-ABITAZIONE (n. 71450.1/2021)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-1												



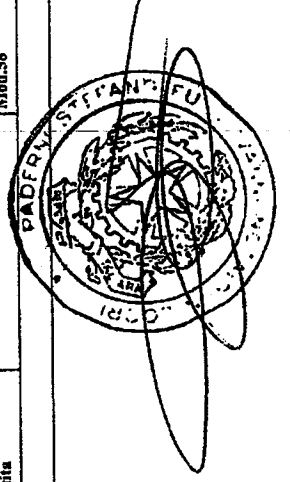
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

genzia entrate
Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Partita	Mod.58
Annotationi	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:		
Situazione degli intestati dal 26/07/2021		
N.	DIRITTI E ONERI REALI	
1	(1) Proprietà I/I	
DATI DERIVANTI DA		
	CODICE FISCALE 00000000000	
	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/07/2021 Pratica n. RC0115172 in atti dal 28/07/2021 NEGOZIO-ABITAZIONE (n. 71450.1/2021)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2019															
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		24	835	20			C/1	4	340 m ²	Totale: 347 m ²	Euro 5.724,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2019 Pratica n. RC0075326 in atti dal 11/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9240.1/2019)			
Indirizzo								Mod.58							
Notifica								Partita							
Annotationi															
Via SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-I								VIA SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-I							
Notifica effettuata con protocollo n. RC0076833 del 16/07/2019								di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2018																							
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA											
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1		24	835	20			C/1	1	340 m ²	Totale: 347 m ²	Euro 3.617,26	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/08/2018 Pratica n. RC0161784 in atti dal 08/08/2018 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 53671.1/2018)											
Indirizzo												Mod.58											
Notifica												Partita											
Annotationi																							
Via SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-I												VIA SOTTOPREFETTURA n. SNC Piano T-I											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2018

N. 1	CALVI Sara nata a ... (RC) il 30/08/1974	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE G...	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 26748 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13094.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/09/2006				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2016

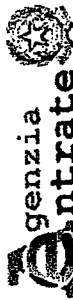
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	16			A/2	2	12 vani	Totale: 383 m ² Totale: caluse aree scoperte**: 382 m ²	Euro 743,70	VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. RC0019206 in atti dal 16/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 4489.1/2016)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1												
Notifica in corso con protocollo n. RC0131304 del 06/08/2005												
Annotazioni di studio: correzione su dati identificativi e matrici del protocollo di presentazione planimetrica n. rc0272397/2004												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	16			A/2	2	12 vani	Totale: 389 m ² Totale: caluse aree scoperte**: 389 m ²	Euro 743,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1												
Notifica in corso con protocollo n. RC0131304 del 06/08/2005												
Annotazioni di studio: classamento proposto e rettificato (d.m. 70/194)												



JP



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.15.00 pag: 4 Sgaglie
Visura n.: T346011 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2005 Pratica n. RC0097216 in atti dal 09/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9745.1/2005)
1		24	835	16			A/2	2	12 vani		Euro 743,70	
Indirizzo											Mod.58	
Via SOTTOPREFETTURA Piano T-1												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. RC0131304 del 06/08/2005												
Annotazioni												
di studio: classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2004 Pratica n. RC0272397 in atti dal 20/12/2004 ALBERGO-ABITAZIONE (n. 37709.1/2004)
1		24	835	16			A/2	2	11 vani		Euro 681,72	
Indirizzo											Mod.58	
Via SOTTOPREFETTURA Piano T-1												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

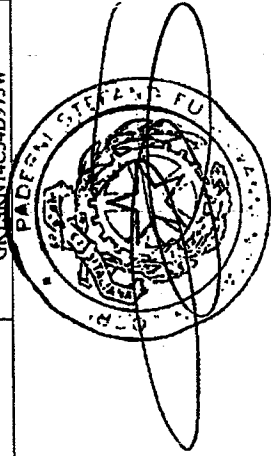
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

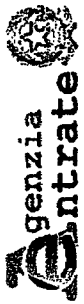
Situazione degli intestati dal 04/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALVI Sara nata a [redacted] (RC) il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 07/08/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 26748 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13094.1/2006 Reparto P.I. di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/09/2006			

Situazione degli intestati dal 20/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina nata a GERACE (RC) il 14/03/1914	GRTSRN14CS4D975W*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 04/09/2006





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.15.00 Segue
Visura n.: T346011 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2004 Pratica n. RC0272397 in atti dal 20/12/2004 ALBERGO-ABITAZIONE (n. 37709.1/2004)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	835	14			D/2			Euro 3.120,00	DIVISIONE del 28/07/2004 Pratica n. RC0163766 in atti dal 28/07/2004 DIVISIONE (n. 18051.1/2004)
Indirizzo VIA SOTTOPREFETTURA PIANO T-I											
Notifica -classamento e rendita proposti (d.n. 701/PM)											
Annotazioni Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

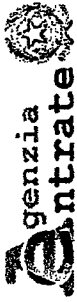
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GENOVESE (RC) il 28/07/1958	GRATTERI SARINA GIUSEPPA	(1) Proprietà 3/6 fino al 18/12/2000
2	TALLARIDA Alessandro nato a GENOVESE (RC) il 09/07/1958	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
3	TALLARIDA Carmela nata a GENOVESE (RC) il 28/07/1960	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
4	TALLARIDA Nicola nato a GENOVESE (RC) il 28/07/1956	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 28/07/2004 Pratica n. RC0163766 in atti dal 28/07/2004 DIVISIONE (n. 18051.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina nata a GENOVESE (RC) il 28/07/1958	GRATTERI SARINA	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 20/12/2004
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/12/2000, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 932 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1493 registrato in data 15/10/2002 - ATTO DI CONCILIAZIONE LITE GIUDIZIARIA Volture n. 12279.1/2004 - Pratica n. RC0246978 in atti dal 23/11/2004			



JP



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.15.00 Segue
Visura n.: T346011 Pag: 6

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	11			D/2				Euro 5.453,78 L. 10.560.000	VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)
Indirizzo				VIA SOTTOPREFETTURA Piano T-1 - 2								
Notifica				Partita				Mond.58				
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI SARINA Giuseppa nata a CAIARRE (RC) il 14/03/1934		(1) Proprietà' 1/2 fino al 01/04/1998
2	TALLARIDA Giuseppe nato a CAIARRE (RC) il 14/03/1921	TLG	(1) Proprietà' 1/2 fino al 01/04/1998
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)			

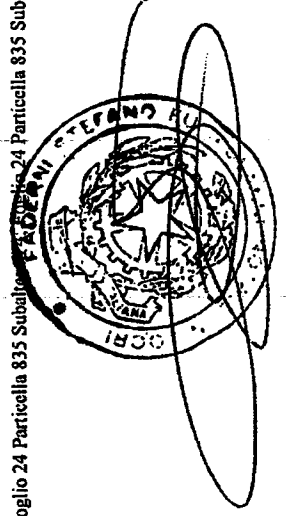
Situazione degli intestati dal 01/04/1998

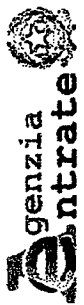
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a CAIARRE (RC) il 14/03/1934		(1) Proprietà' 3/6 fino al 28/07/2004
2	TALLARIDA Alessandro nato a CAIARRE (RC) il 08/03/1958		(1) Proprietà' 1/6 fino al 28/07/2004
3	TALLARIDA Carmela nata a CAIARRE (RC) il 08/03/1958		(1) Proprietà' 1/6 fino al 28/07/2004
4	TALLARIDA Nicola nato a CAIARRE (RC) il 28/03/1956		(1) Proprietà' 1/6 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESSIONE Vollura n. 111738.1/2003 - Pratica n. 125256 in atti dal 15/05/2003			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 835 Subalerno 1; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 2; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 3; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 5; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 6;

Foglio 24 Particella 835 Subalerno 7; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 8; Foglio 24 Particella 835 Subalerno 9;





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.15.00

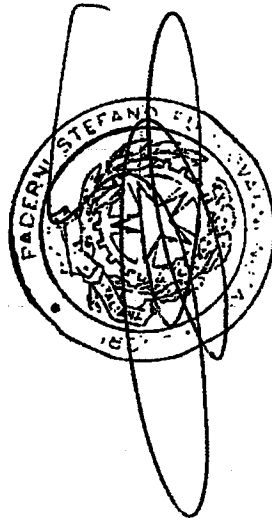
Fine

Visura n.: T346011 Pag: 7

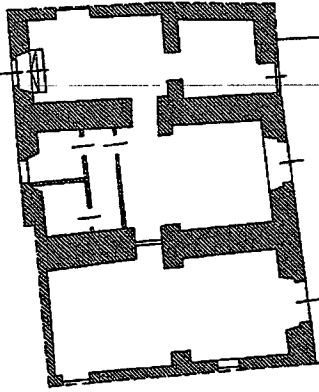
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Piano Terra



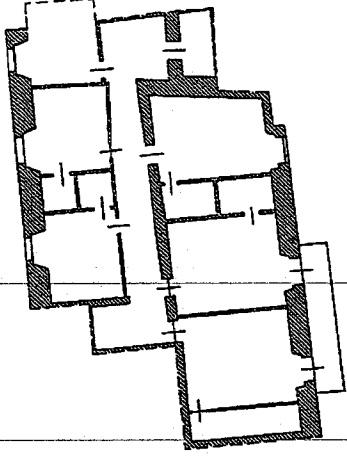
Fabbricato P.lla 835 Sub 21

RIEPILOGO P.lla 835 Sub 21

Edificio S = 191,22 mq

P.lla 1400

Piano Primo

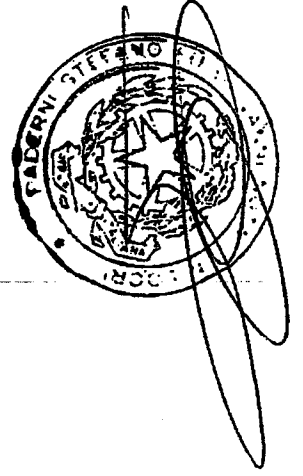


Fabbricato P.lla 835 Sub 21

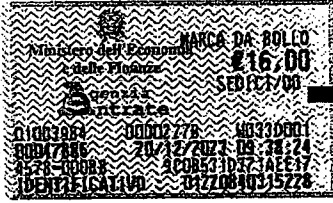
RIEPILOGO P.lla 835 Sub 21

Edificio S = 186,51 mq

Balconi S = 8,03 mq



Handwritten signature or initials.



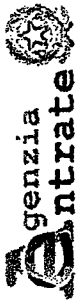
ALLEGATO 4

A handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several loops and a long tail.

Immobile D

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 835 Sub 12*





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.14.14 Segue
Visura n.: T345729 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice: D975)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 835 Sub.: 12

Bene comune non censibile dal 28/07/2004

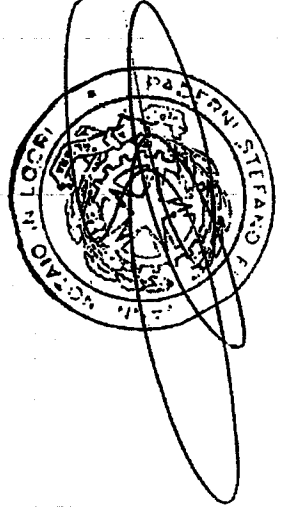
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	12	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	12									DIVISIONE del 28/07/2004 Pratica n. RC0163766 in atti dal 28/07/2004 DIVISIONE (n. 18051.1/2004)
Indirizzo											Mod.58		
Notifica											A		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D975 - Foglio 24 - Particella 835

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	11	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	835	11				D/2				Euro 5.453,78 L. 10.560.000	VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-DI-GARAGE-ALBERGO (n. 14509.1/2000)
Indirizzo											Mod.58		
Notifica											A		
Annotazioni											-classamento e rendita validati		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Situazione degli intestati dal 07/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI SARINA Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 14/04/1914		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
2	TALLARIDA Giuseppe nato a GRATTERI (RC) il 14/04/1921	TLLGPP21S19D975H*	(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/07/2000 Pratica n. 130764 in atti dal 07/07/2000 AMPLIAMENTO-DEMOZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ABITAZIONE-D1-GARAGE-ALBERGO (n. 14509/12000)			

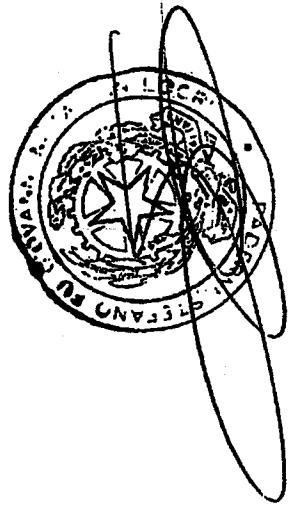
Situazione degli intestati dal 01/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 14/04/1914	GRATTERI SARINA GIUSEPPA	(1) Proprietà 3/6 fino al 28/07/2004
2	TALLARIDA Alessandro nato a GRATTERI (RC) il 04/04/1938	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
3	TALLARIDA Carmela nata a GRATTERI (RC) il 04/04/1960	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
4	TALLARIDA Nicola nato a GRATTERI (RC) il 28/04/1956	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprietà 1/6 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESIONE Voltura n. 111738.1/2003 - Pratica n. 125236 in atti del 15/05/2003			

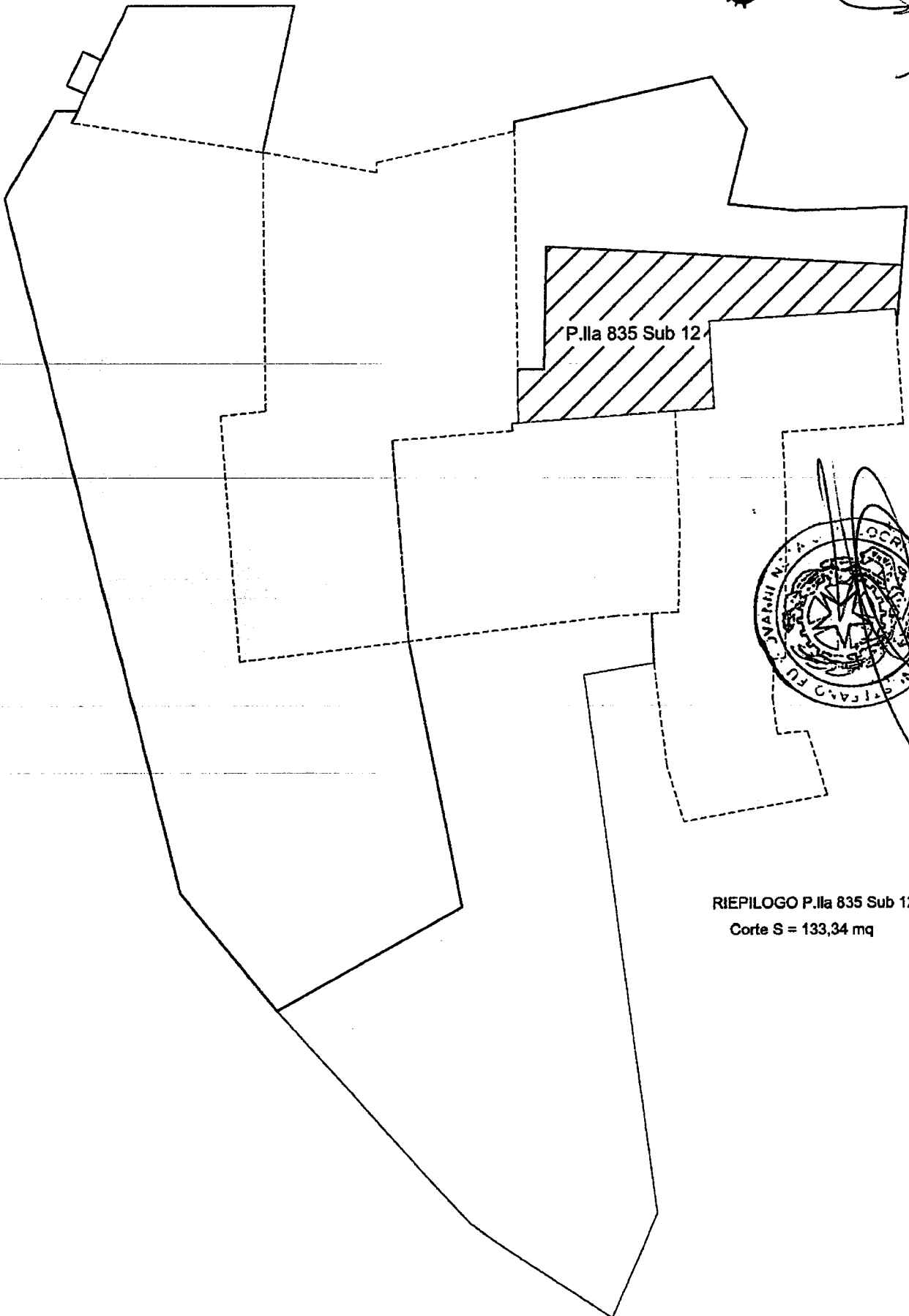
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 835 Subalterno 1; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 3; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 4; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 5; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 6; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 7; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 8; Foglio 24 Particella 835 Subalterno 9;

Visura telematica esente per fini istituzionali
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Piano Terra



RIEPILOGO P.Ila 835 Sub 12

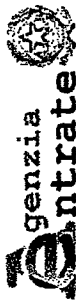
Corte S = 133,34 mq

ALLEGATO 5

Immobile E

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 1400*





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.16.54 Segue
Visura n.: T346796 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice:D975)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 1400

INTESTATO

1 CALVI Sara nata a REGGIO DI CALABRIA il 30/11/1974	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 05/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	24	1400	-		SEMIN ARBOR	04 30		Euro 1,89	Euro 0,67	
Variazione del 05/10/2004 Pratica n. RC0190621 in atti dal 05/10/2004 (n. 190621.1/2004)										
Notifica Annotazioni										
di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART.30 D.P.R. 380/2001										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:1382 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:1401 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2006

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE	(1) Proprietà 1/1	
1	CALVI Sara nata a REGGIO DI CALABRIA il 30/11/1974		
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 26748 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13094.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/09/2006			



AP

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Situazione degli intestati dal 05/10/2004

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 3/6 fino al 18/12/2000	GERACE	(1) Proprietà 3/6 fino al 18/12/2000
2	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000	TALLARIDA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
3	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000	TALLARIDA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
4	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000	TALLARIDA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000

del 05/10/2004 Pratica n. RC0190621 Variazione in atti dal 05/10/2004 (n. 190621.1/2004)

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/09/2006	GERACE	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/09/2006

DATI DERIVANTI DA
 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 18/12/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI (RC) Repertorio n. 932 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1493 registrato in data 15/10/2002 - ATTO DI CONCILIAZIONE LITE GIUDIZIARIA Voltura n. 12280.1/2004 - Pratica n. RC0246918 in atti dal 23/11/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	1382		-	SEMIN ARBOR 2	08 70			Agrario Euro 1,35 L. 2.610	FRAZIONAMENTO del 11/04/2000 Pratica n. 53776 in atti dal 11/04/2000 (n. 53776.1/2000)

Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:842 ; Foglio:24 Particella:843 ;

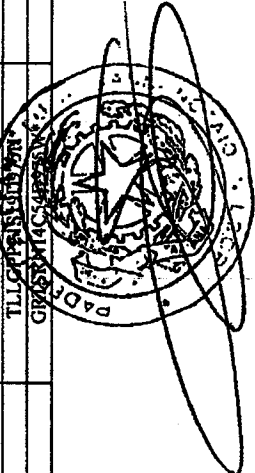
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

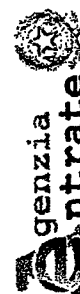
Foglio:24 Particella:1380 ; Foglio:24 Particella:1381 ; Foglio:24 Particella:1383 ;

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2000

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(3) Comproprietario fino al 01/04/1998	TALLARIDA	(3) Comproprietario fino al 01/04/1998
2	(3) Comproprietario fino al 01/04/1998	GROTTERI	(3) Comproprietario fino al 01/04/1998





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 18.16.54
Visura n.: T346796 Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/04/2000 Pratica n. 53776 in atti dal 11/04/2000 (n. 53776.1/2000)	
Situazione degli intestati dal 01/04/1998			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 14/03/1914	GRATTERI SARINA GIUSEPPA *	(1) Proprietà' 3/6 fino al 05/10/2004
2	TALLARIDA Carmela nata a GRATTERI (RC) il 04/03/1980	TALLARIDA CARMELA *	(1) Proprietà' 1/6 fino al 05/10/2004
3	TALLARIDA Alessandro nato a GRATTERI (RC) il 03/09/1958	TALLARIDA ALESSANDRO *	(1) Proprietà' 1/6 fino al 05/10/2004
4	TALLARIDA Nicola nato a GRATTERI (RC) il 22/09/1956	TALLARIDA NICOLA *	(1) Proprietà' 1/6 fino al 05/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCESSIONE Veitura n. 100319.1/2003 - Pratica n. 125814 in atti dal 15/05/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA											
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario						
1	24	843	-	SEMIN ARBOR	16 50		L. 14.025	L. 4.950							Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica										Parità		-1182			

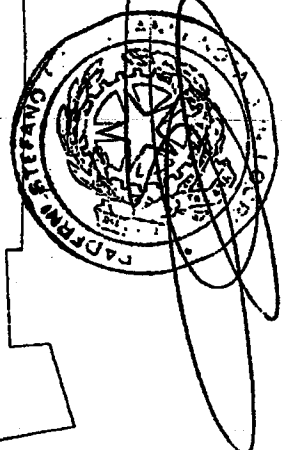
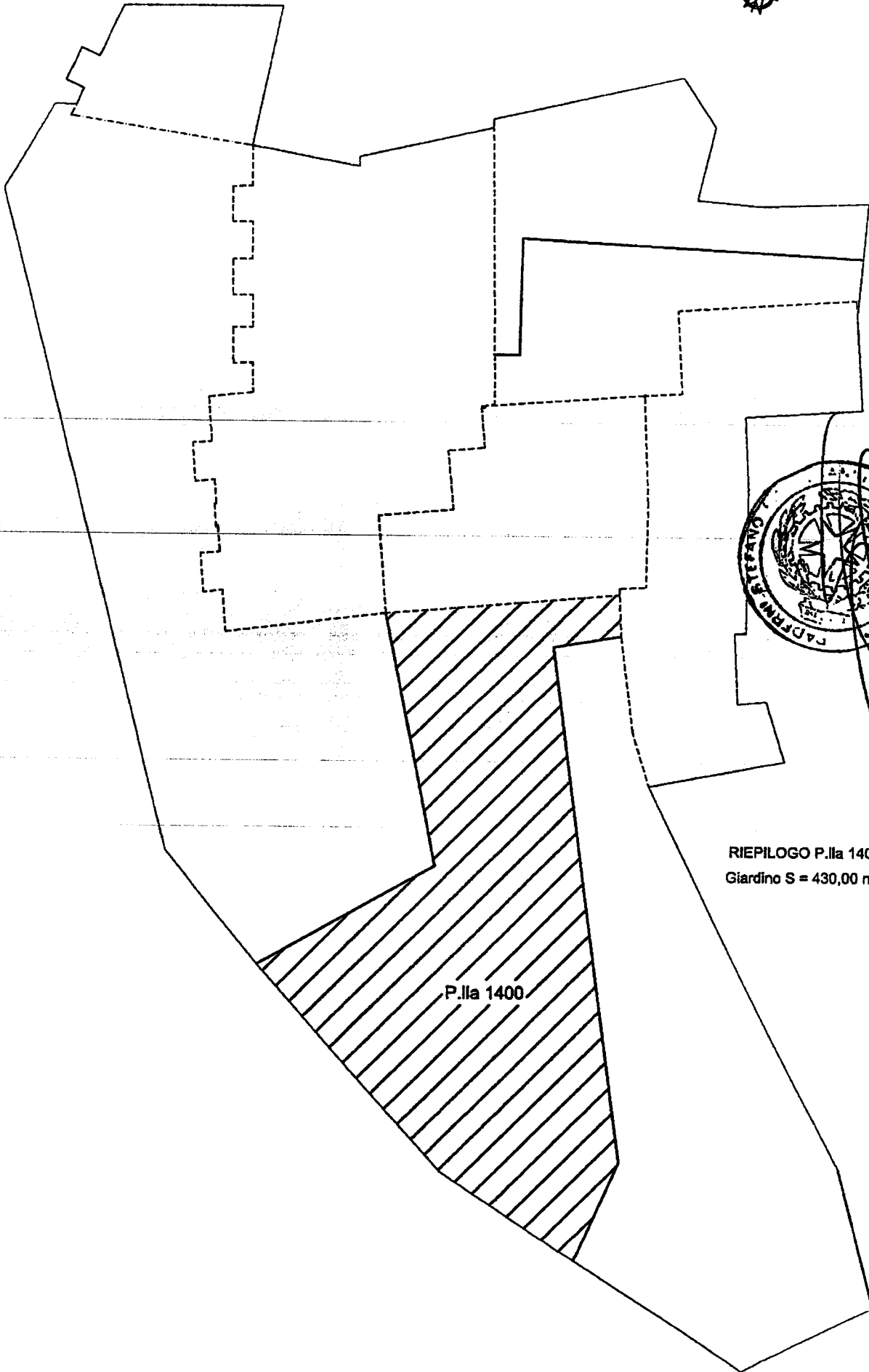
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	TALLARIDA Giuseppe nato a GRATTERI (RC) il 14/03/1914	TALLARIDA GIUSEPPE *	TALLARIDA GIUSEPPE *	(3) Comproprietario	fino al 11/04/2000		
2	GROTTERI Sarina ; Giuseppa Mar Cavallonata a GERACE (RC) il 14/03/1914	GROTTERI SARINA *	GROTTERI SARINA *	(3) Comproprietario	fino al 11/04/2000		
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 15/02/1976							



Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Piano Terra



RIEPILOGO P.la 1400
Giardino S = 430,00 mq

P.la 1400



ALLEGATO 6

Immobile F

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 1400*

Handwritten signature or mark.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice:D975)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 1401

INTESTATO

1	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 09/09/1944	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------------

Unità immobiliare dal 05/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	24	1401	-	-	SEMIN ARBOR 2	04 40		Euro 1,93 Euro 0,68	Variazione del 05/10/2004 Pratica n. RC0190621 in atti dal 05/10/2004 (n. 190621.1/2004)	
Notifica		Partita								
di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:1382 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:1400 ;

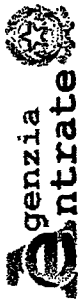
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINNITI Giuseppe nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 09/09/1944		(1) Proprieta' 1/1

Atto del 04/09/2006 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Reperto n. 20774/06/04/09/2006 ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 13093.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/09/2006





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2023

Data: 24/08/2023 Ora: 8.44.40 pag: 2 Sbagliare

Visura n.: T10452 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppa nata a GRATTERI (RC) il 14/06/1964	GRATTERI SARINA	(1) Proprietà 3/6 fino al 18/12/2000
2	TALLARIDA Carmela nata a GRATTERI (RC) il 04/07/1960	TALLARIDA CARMELA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
3	TALLARIDA Alessandro nato a GRATTERI (RC) il 09/06/1968	TALLARIDA ALESSANDRO	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000
4	TALLARIDA Nicola nato a GRATTERI (RC) il 24/06/1966	TALLARIDA NICOLA	(1) Proprietà 1/6 fino al 18/12/2000

del 05/10/2004 Pratica n. RC0190621 Variazione in atti dal 05/10/2004 (n. 190621.1/2004)

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina nata a GRATTERI (RC) il 14/06/1964	GRATTERI SARINA	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/09/2006

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/12/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 932 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1493 registrato in data 15/10/2002 - ATTO DI CONCILIAZIONE LITE GIUDIZIARIA Voltura n. 12280.1/2004 - Pratica n. RC0246918 in atti dal 23/11/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	24	1382	-	-	SEMIN ARBOR 2	08 70		
								Dominicale Euro 3,82 L. 7.395
								Agrario Euro 1,35 L. 2.610

FRAZIONAMENTO del 11/04/2000 Pratica n. 53776 in atti dal 11/04/2000 (n. 53776.1/2000)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:24 Particella:842 ; Foglio:24 Particella:843 ;

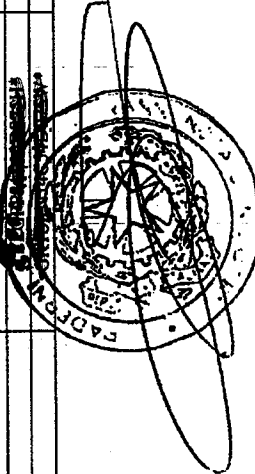
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

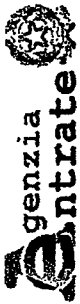
Foglio:24 Particella:1380 ; Foglio:24 Particella:1381 ; Foglio:24 Particella:1383 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TALLARIDA Giuseppe nato a GRATTERI (RC) il 14/06/1964	TALLARIDA GIUSEPPE	(3) Comproprietario fino al 01/04/1998
2	GROTTERI Sarina ; Giuseppa Mar Cavallonata a GRATTERI (RC) il 14/06/1964	GROTTERI SARINA	(3) Comproprietario fino al 07/04/1998





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2023

Data: 24/08/2023 Ora: 8.44.40

Fine

Visura n.: T10452 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/04/2000 Pratica n. 53776 in atti dal 11/04/2000 (n. 53776.1/2000)	
Situazione degli intestati dal 01/04/1998			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRATTERI Sarina Giuseppe nata a GENOVESE (RC) il 14/08/1960	GR190877903553	(1) Proprietà 3/6 fino al 05/10/2004
2	TALLARIDA Carmela nata a GENOVESE (RC) il 04/08/1960	TR190877903553	(1) Proprietà 1/6 fino al 05/10/2004
3	TALLARIDA Alessandro nato a GENOVESE (RC) il 05/07/1998	TR190877903553	(1) Proprietà 1/6 fino al 05/10/2004
4	TALLARIDA Nicola nato a GENOVESE (RC) il 28/08/1996	TL190877903553	(1) Proprietà 1/6 fino al 05/10/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESIONE Voltura n. 100319.1/2003 - Pratica n. 125814 in atti dal 15/05/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decluz		Reddito				
1	24	843			SEMIN ARBOR 2	16 50		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 14.025</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 4.950</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 14.025	Agrario	L. 4.950	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Dominicale	L. 14.025												
Agrario	L. 4.950												
Notifica Partita 4182													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TALLARIDA Giuseppe nato a GENOVESE (RC) il 19/11/1921	TR190877903553	(3) Comproprietario fino al 11/04/2000
2	GROTTERI Sarina ; Giuseppe Mar Cavalloni a GENOVESE (RC) il 14/08/1960	GR190877903553	(3) Comproprietario fino al 11/04/2000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/02/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

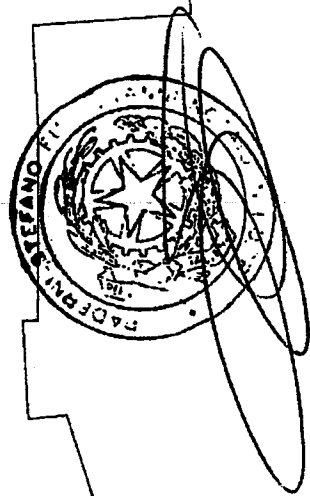
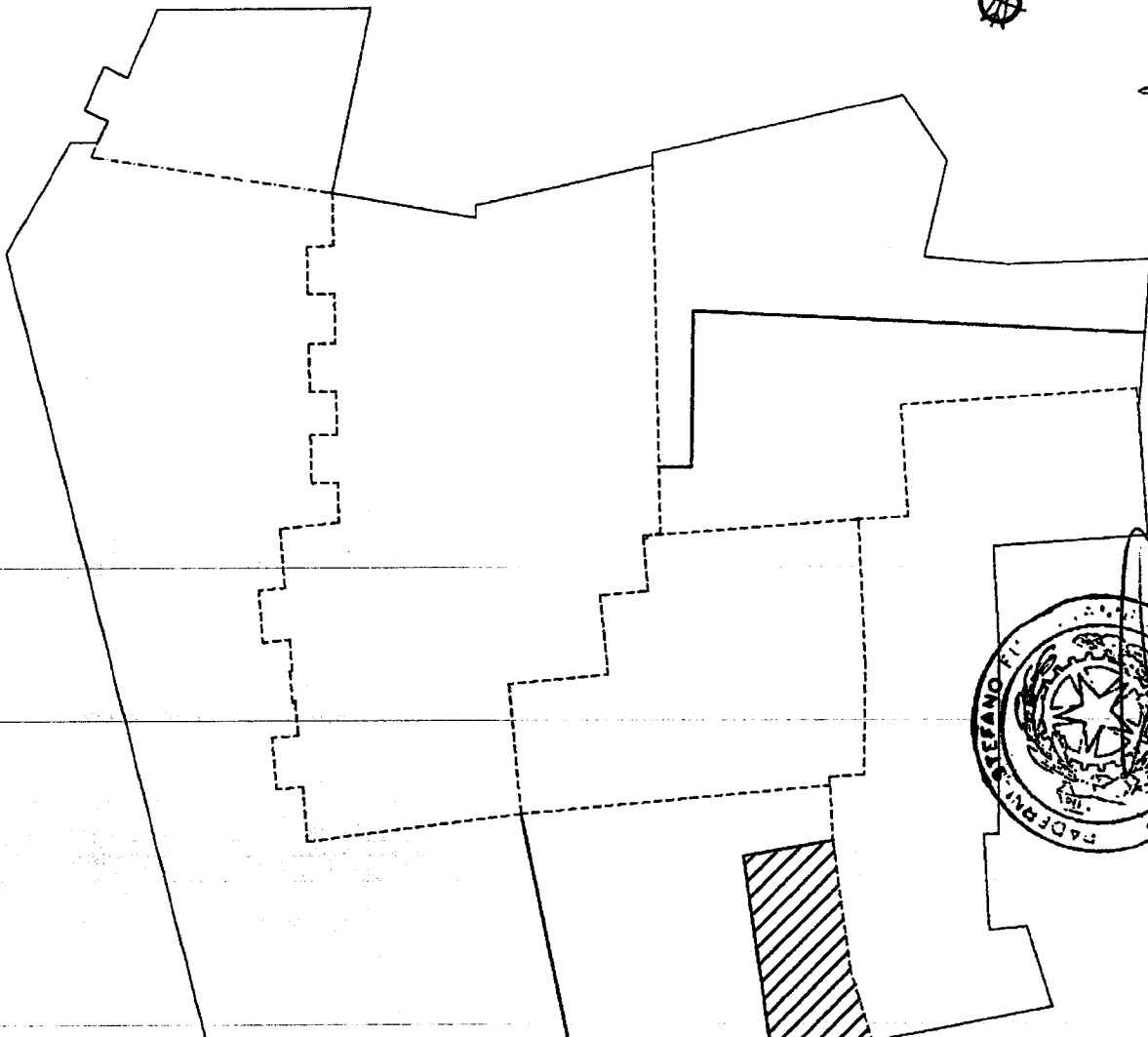
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Piano Terra



Handwritten signature or initials



RIEPILOGO P.la 1401
Giardino S = 440,00 mq

P.la 1400

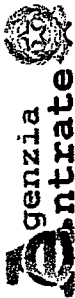
P.la 1401

ALLEGATO 7

Immobile G

Immobile identificato in Catasto Fabbricati come *Foglio 24 Particella 829 Sub 2*





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 11.05.37 Segue
Visura n.: T52249 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GERACE (Codice: D975) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 24 Particella: 829 Sub.: 2	
Catasto Fabbricati		
INTESTATI		
1	CAVALLO Irma Silvana nata a GERACE (RC) il 11/08/1947	CVI 1/12 (1) Proprietà 3/12
2	CAVALLO Maria Pia nata a GERACE (RC) il 08/08/1949	CVI 1/12 (1) Proprietà 3/12
3	TALLARIDA Alessandro nato a GERACE (RC) il 08/08/1958	Tribunale di Gerace 1/6 (1) Proprietà 1/6
4	TALLARIDA Carmela nata a GERACE (RC) il 08/08/1958	Tribunale di Gerace 1/6 (1) Proprietà 1/6
5	TALLARIDA Nicola nato a GERACE (RC) il 08/08/1956	Tribunale di Gerace 1/6 (1) Proprietà 1/6

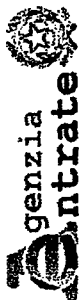
Unità immobiliare dal 16/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani	Totale: 88 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 77,47	VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. RC0019153 in atti dal 16/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 4474.1/2016)	
Indirizzo		VIA VASIA n. 5 Piano I											
Notifica		Partita											
Annotazioni		di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rc0068314/2013											
		Met.S8											

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune D975 - Foglio 24 - Particella 829



JP



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 11.05.37

Segue

Visura n.: T52249 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

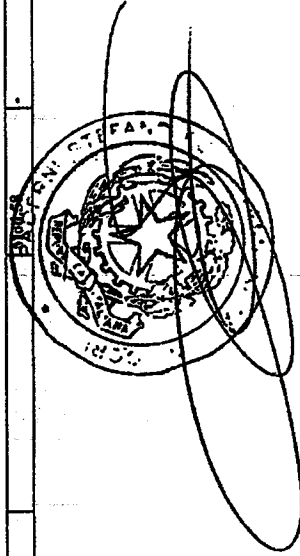
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani	Totale: 89 m ² Totale: eslu- sione area scoperta**: 89 m ²	Euro 77,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VASIA n. 5 Piano T										
Notifica		Partita										

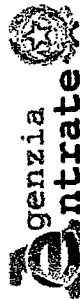
Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani		Euro 77,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2014 Pratica n. RC0126157 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65479.1/2014)
Indirizzo		VIA VASIA n. 5 Piano T										
Notifica		Partita										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani		Euro 77,47	Variazione del 21/03/2013 Pratica n. RC0068314 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 24680.1/2013)
Indirizzo		VICO SECONDO VASIA n. 5 Piano T										
Notifica		Partita										





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 11.05.37
Visura n.: T52249 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani		L. 150.000
Indirizzo		VICO SECONDO VASIA n. 3 Piano PT									
Notifica		Partita			1184				Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	829	2			A/5	3	2,5 vani		Euro 0,05 L. 95
Indirizzo		VICO SECONDO VASIA n. 3 Piano PT									
Notifica		Partita			1184				Mod.58		

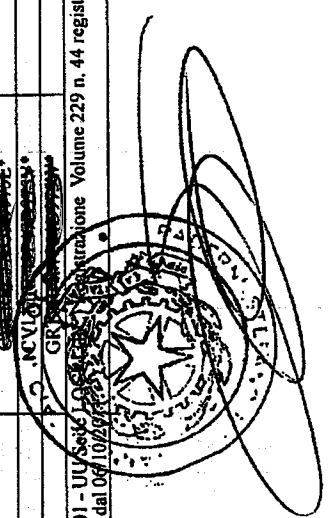
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLO Irma Silvana nata a SAVERESE (RC) il 04/01/1957				GAVARRESE (1) Proprietà' 3/12
2	CAVALLO Maria Pia nata a SAVERESE (RC) il 04/01/1959				GAVARRESE (1) Proprietà' 3/12
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2007 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 9990 n. 770 registrato in data 11/11/2011 - SUCC. DI GRATTERI SARINA Voltura n. 3617.1/2013 - Pratica n. RC0055999 in atti dal 12/03/2013					

Situazione degli intestati dal 02/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLO Irma Silvana nata a SAVERESE (RC) il 04/01/1957				GAVARRESE (1) Proprietà' 1/6 fino al 03/01/2007
2	CAVALLO Maria Pia nata a SAVERESE (RC) il 04/01/1959				GAVARRESE (1) Proprietà' 1/6 fino al 03/01/2007
3	GRATTERI Sarina nata a SAVERESE (RC) il 14/01/1954				GAVARRESE (1) Proprietà' 1/6 fino al 03/01/2007
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/2001 - UJ Sede Locri (RC) Registrazione Volume 229 n. 44 registrato in data 20/09/2003 - DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE Voltura n. 14790.1/2011 - Pratica n. RC0296692 in atti dal 10/03/2013					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione degli intestati dal 01/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TALLARIDA Alessandro nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 15/05/1958	TALLARIDA Alessandro	(1) Proprietà 1/6
2	TALLARIDA Carmela nata a REGGIO CALABRIA (RC) il 04/02/1959	TALLARIDA Carmela	(1) Proprietà 1/6
3	TALLARIDA Nicola nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 27/07/1956	TALLARIDA Nicola	(1) Proprietà 1/6
4	CAVALLO Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 27/07/1956	CAVALLO Giuseppe	(1) Proprietà 3/6 fino al 02/01/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1998 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 195 n. 610 registrato in data 30/09/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 111738.1/2003 - Pratica n. 125272 in atti dal 15/05/2003			

Situazione degli Intestati dall'impianto meccanografico

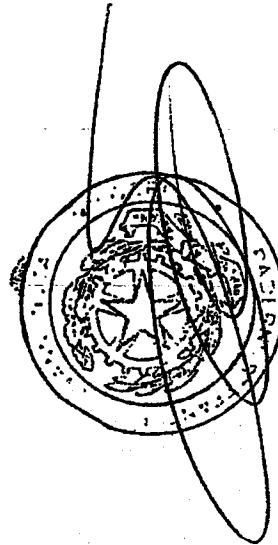
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLO Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 27/07/1956	CAVALLO Giuseppe	(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
2	TALLARIDA Giuseppe nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 15/05/1958	TALLARIDA Giuseppe	(1) Proprietà 1/2 fino al 01/04/1998
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

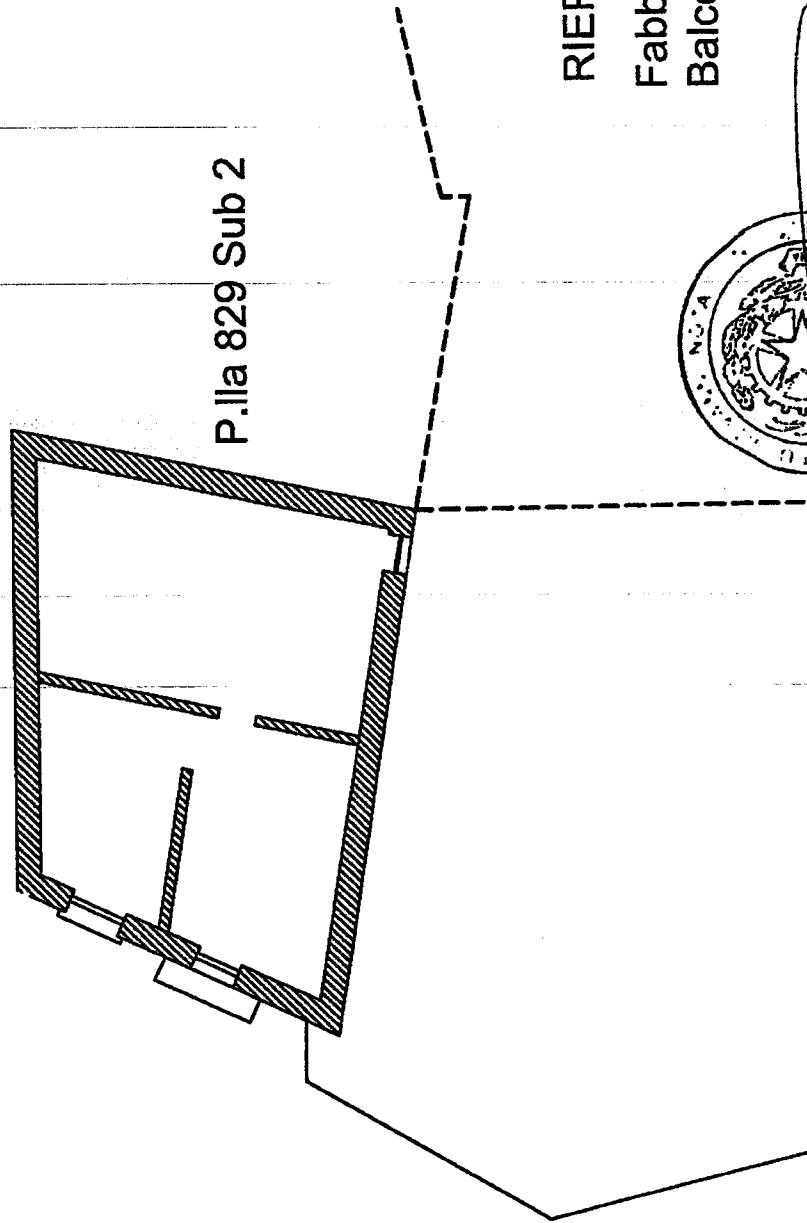
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



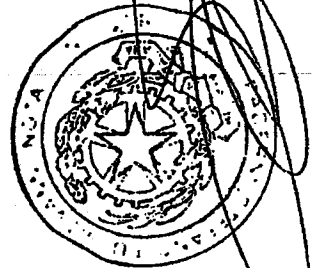
JA

Piano Terra



P.Ila 829 Sub 2

RIEPILOGO P.Ila 1400
Fabbricato S = 81,38 mq
Balconi S = 1,16 mq



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the official seal.