



89040 Provincia di Reggio Calabria via Sottoprefettura n° 1
tel. 0964/356243 fax 0964/356003

www.comunedigerace.rc.it E-Mail lavoripubblicigerace@gmail.com Pec: comunedigerace@pec.it

Cod. Fisc. 81002190809 – Part. IVA 01240160802

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO

PREMESSO CHE:

Il Comune di Gerace è proprietario di alcuni immobili, esistenti sul territorio comunale, tra cui l'immobile sito in C.da Vene (Ex scuola Materna) catastalmente individuato al foglio n. 7 particella 180 piano terra;

A seguito della realizzazione di un progetto di recupero e valorizzazione di detto immobile è necessario disciplinare e regolamentare il suo futuro utilizzo;

Lo stesso immobile presenta degli spazi sufficienti per ospitare diverse attività culturali e socio-ricreative in attuazione del progetto di recupero e valorizzazione realizzato;

L'immobile, sopra citato, è individuato per come segue: Foglio 7, particella 180 piano terra;

CONSIDERATO CHE:

- Nel Comune di Gerace sono presenti diverse associazioni culturali, di promozione sociale, sportive e di volontariato senza scopo di lucro. Nello specifico sono presenti associazioni impegnate nella realizzazione di attività socio-ricreative a favore di tutta la comunità;
- Le associazioni presenti ed operanti sul territorio comunale tendono al coinvolgimento di un sempre crescente numero di cittadini, nell'ottica della creazione di un tessuto sociale accogliente, solidale e coeso;
- Le associazioni, suddette, coinvolgono un rilevante numero di giovani della comunità geracese e dell'area della Locride;
- Alcune delle associazioni attive presenti sul territorio non hanno una sede istituzionale definita, che permetta loro un adeguato svolgimento delle attività sociali e/o di formazione e un maggiore coinvolgimento dei cittadini in particolare bambini, giovani, donne ed anziani;
- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione, in uso condiviso, dell'immobile di C.da Vene ad Associazioni senza scopo di lucro: Associazioni impegnate nella promozione e valorizzazione delle tradizioni locali e culturali, di promozione sociale, sportive o di volontariato operanti sul territorio comunale, ossia secondo modalità che prevedono equamente l'utilizzo periodico sulla base di un calendario prestabilito che sarà concordato e definito con l'Ufficio Tecnico Comunale e nel quale saranno indicati giorni e orari di utilizzo da parte delle Associazioni richiedenti ed assegnatarie;
- Nel caso in cui le domande superino la disponibilità dei locali si userà il criterio di soddisfare il maggior numero di Associazioni riducendo le giornate e/o gli orari in modo proporzionale;
- L'assegnazione alle Associazioni richiedenti avverrà mediante stipula di singole convenzioni secondo lo schema tipo di comodato d'uso che sarà predisposto ed approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Stante l'unitarietà dell'immobile, ove ubicare le sedi delle Associazioni, e delle utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento, ecc.) che sono intestate al Comune, e la conseguente impossibilità di procedere ad una precisa determinazione dei consumi a carico di ciascun comodatario, si ritiene di dover quantificare forfettariamente le spese comuni, secondo una perizia di stima del Responsabile Ufficio Tecnico. Analogamente si procederà per le spese di gestione (pulizia, manutenzione ordinaria, ecc.).

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini approvato con Deliberazione di C.C. n. 22/2018;

- *La Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 20/02/2023 in merito agli indirizzi e per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile (ex locali scuola materna) di proprietà comunale sito in C.da Vene e censito al C.T. di Gerace al Foglio 7, particella 180 piano terra;*

L'Amministrazione Comunale

EMANA

Un Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile (ex locali scuola materna) sito in C.da Vene, censito C.T. al fg. 7 Particella 180 piano terra

Art. 1 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente avviso tutte le associazioni aventi sede nel territorio del Comune di Gerace impegnate nelle attività di promozione e valorizzazione delle tradizioni locali ed associazioni culturali, di promozione sociale, sportive o di volontariato operanti nel territorio comunale;

Tali organismi possono presentare domanda se non hanno finalità lucrative, se sono regolarmente costituiti (Statuto ed atto costitutivo registrati) e se non fruiscono di altra sede collocata in locali di proprietà di Enti pubblici.

Art. 2 – Durata della concessione in comodato

La concessione di detti locali alle associazioni individuate mediante una apposita graduatoria, suddivisa in due sessioni: Associazioni impegnate nella promozione e valorizzazione delle tradizioni locali ed associazioni culturali, di promozione sociale, sportive o di volontariato, avrà la durata di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito. Alla scadenza sarà possibile procedere ad un rinnovo con provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

Art. 3 – Revoca

Il Responsabile del patrimonio dell'Ente che ha concesso l'uso dell'immobile ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse, per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura oppure in caso di eventuali necessità dell'Ente di avere la disponibilità dei locali per eventi e/o manifestazioni. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine e sicurezza pubblica, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

Art. 4- Oneri a carico del comodatario

Sono a carico del comodatario i seguenti oneri:

- 1. Gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti);*
- 2. Le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune.*
- 3. Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione del servizio. Inoltre in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.*
- 4. Il Comodatario al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.*
- 5. Entro il 31 dicembre di ogni anno l'Associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso evidenziando i benefici per gli associati e la comunità locale.*

Art. 5 – Criteri di Assegnazione

Le domande di concessione presentate dalle associazioni interessate saranno valutate rispetto ai criteri generali contenuti negli articoli 7 e 9 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini, approvato con Deliberazione di C.C. n. 22/2018, ed ai criteri specifici indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 20/02/2023.

Nello specifico le domande saranno valutate tenendo in considerazione i seguenti criteri:

Criteria Generali (Art. 7 e 9 del Regolamento comunale):

- a. Associazioni che svolgono attività non in contrasto con le finalità, le politiche e i programmi e i progetti dell'Ente;
- b. Associazioni che svolgono attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e alla valorizzazione della comunità locale, dell'immagine della Città di Gerace e del suo territorio;
- c. Associazioni che nello statuto prevedono espressamente l'assenza di finalità lucrative.

Le domande presentate dalle associazioni rispondenti ai criteri generali di cui al punto precedente saranno ammesse a far parte della graduatoria dei soggetti beneficiari.

Le domande presentate saranno oggetto di due distinte graduatorie di beneficiari: una avente ad oggetto le Associazioni impegnate nella promozione e valorizzazione delle tradizioni locali ed associazioni culturali ed una per le Associazioni di promozione sociale, sportive o di volontariato, senza scopo di lucro. I soggetti ammessi dovranno utilizzare la struttura secondo un calendario concordato tra tutti i soggetti beneficiari e l'amministrazione comunale allegando alla domanda di ammissione un programma/calendario di attività per l'anno 2023 e impegnandosi a presentare lo stesso ogni anno entro il 31 Dicembre dell'anno precedente.

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

Per partecipare alla concessione di comodato gratuito di porzione dell'immobile di C.da Vene, l'Associazione dovrà far pervenire al Comune di Gerace via Sottoprefettura 89040 Gerace RC, entro le **ore 12:00** del giorno **15 maggio 2023** apposita istanza debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000. L'istanza potrà essere inviata anche tramite posta certificata al seguente indirizzo: comunedigerace@postecert.it. In caso di consegna a mano al protocollo dell'Ente o di invio tramite posta, il plico deve essere consegnato in busta chiusa e sulla busta dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile sito in C.da Vene". L'istanza dovrà essere corredata da Statuto, atto costitutivo, indicazione del numero degli iscritti con relativa fascia di età e genere, report delle attività annuali svolte, un progetto di promozione culturale del territorio e coinvolgimento della comunità locale, nonché di tutti gli elementi necessari per poter effettuare la valutazione.

Art. 7 - Informazioni:

Per informazioni in merito al presente Avviso, potete contattare:

- ✓ il Funzionario del Settore Tecnico/RUP - Dott. Antonio Garreffa - tel. 0964 356243 - pec: comunedigerace@gmail.com ;

Art. 8 - Informativa concernente la privacy:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento(UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Art. 9 - Forme di pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.gerace.rc.it e mediante affissione di manifesti nei principali locali della città.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Dott. Antonio Garreffa

Il Responsabile del Settore 3

f.to Dott. Ing. Domenico Romeo

Allegati:

- Modello A "Manifestazione di interesse....."