



COMUNE DI GERACE

(Provincia di Reggio Calabria)

ORIGINALE / COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16
DEL 21/08/2014

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione IMU 2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 18.05 convocato dal Sindaco con avvisi scritti in data 14/08/2014 prot. n. 6417 consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco sig. Giuseppe Varacalli in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

VARACALLI Giuseppe (Presid.)	Si	
MACRI' Giuseppe	Si	
CATALDO Antonio	Si	
FILIPPONE Giuseppe	Si	
LAROSA Nicola	Si	
RINALDIS Andrea	Si	
MARTURANO Luca	Si	
GRATTERI Angelo	Si	
CUSATO Giuseppe		No
PEZZIMENTI Giuseppe		No

Presenti: 8

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Grazia Daniela Ferlito.

Alle ore 18.16 entra in aula l'assessore esterno Giurleo Agostino.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Alle ore 18.18 esce dall'aula il consigliere Gratteri Angelo. - **PRESENTI 7 - ASSENTI 3**

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato preventivamente acquisito il seguente parere ai sensi del T.U.EE.LL.;

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Giulio Cusato

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Giulio Cusato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;

VISTO l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013:

- è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011;
- è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

VISTO altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

RICHIAMATI inoltre i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del

possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;

RICHIAMATI inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/11/2013, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21/08/2014, immediatamente esecutiva;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTI l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, il D.M. 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, ed il D.M. 18 Luglio 2014 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 169 del 23/07/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 30/09/2014;

DATO ATTO CHE:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- a norma dell'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- soggetti passivi sono, a norma dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs 23/2011, i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, nonché il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria, il concessionario di aree demaniali ed il coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di separazione, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, di cui la prima, da calcolarsi sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con

eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel Portale del federalismo fiscale alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

RICORDATO che questo Comune, per l'anno di imposta 2013, non ha modificato le aliquote di base dell'IMU previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011(conv. in legge n. 214/2011, previste nella misura dello 0,4% per l'abitazione principale, dello 0,2 per i fabbricati rurali ad uso strumentale e dello 0,76 per tutti gli altri immobili;

RITENUTO di non modificare le aliquote di base dell'Imu per l'anno 2014;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta municipale propria per l'anno 2014, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area competente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Presenti 7 con 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che non vengono variate le aliquote di legge e la detrazione stabilite per l'imposta municipale propria per l'anno 2014 risultando essere le seguenti:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Altri fabbricati	0,76%
.....	
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. di delegare il Responsabile per la trasparenza di provvedere, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 102/2013 alla pubblicazione della presente delibera nel sito istituzionale dell'Ente;
3. di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni operative stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;

Presenti 7 con 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Delibera n. 16 del 21/08/2014

Ai sensi dell'art. 49 del TUEL e dell'art. 3 del regolamento del sistema dei controlli interni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Giulio Cusato

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Giulio Cusato



Deliberazione Di Consiglio Comunale N. 16 Del 21.08.2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco – Presidente
(f.to Giuseppe Varacalli)

Il Segretario Generale
(f.to D.ssa Grazia Daniela Ferlito)

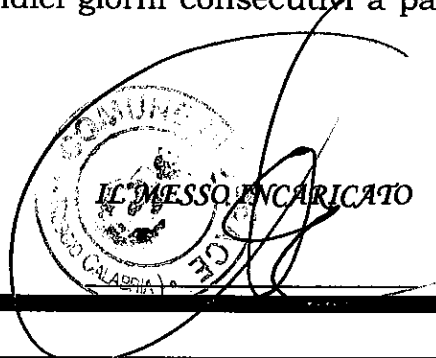
Si esprime parere favorevole in merito alla
regolarità tecnica
Il responsabile del settore finanziario
f.to Dott. Giulio Cusato

Si esprime parere favorevole in merito alla
regolarità contabile
Il responsabile del settore finanziario
f.to Dott. Giulio Cusato

E' copia conforme all'originale
Il responsabile del settore finanziario
Dott. Giulio Cusato

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di
questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna prot.
n. 6560..

li, 25-08-2014



ESECUTIVITA'

Su dichiarazione del messo, attesto che la presente deliberazione, non soggetta al
controllo preventivo di legittimità, è **divenuta esecutiva** in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Grazia Daniela Ferlito)

- Essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- In quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4
D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Grazia Daniela Ferlito)